

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. Том I «Положение о территориальном планировании Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».
- 1.2. Приложение «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов посёлка Первомайский, посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Комсомольское, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский, посёлка Орляновка, посёлка Сергеевка».

Графические материалы

- 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 1.4. Карта функциональных зон территории поселения
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2. Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры
- 2.3. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения
- 2.4. Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
- 2.5. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	6
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
2.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	14
2.2. Административно-территориальное устройство. Границы	16
2.3. Историко-градостроительный анализ территории Первомайского сельского поселения.....	25
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ).....	25
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ:	25
2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.....	25
2.4.1. Климат.....	25
2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	26
2.4.3. Водные ресурсы.....	26
2.4.4. Почвенные ресурсы	27
2.4.5. ЛЕСОСЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	27
2.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал.....	28
2.5. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	28
2.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА И АНАЛИЗ БЮДЖЕТА	32
2.7. Земельный фонд и категории земель.....	34
2.7.1 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	36
2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения	37
2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38
2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	39
2.7.5. Земли лесного фонда.....	39
2.7.6. Земли водного фонда.....	40
2.7.7. ЗЕМЛИ ЗАПАСА	40
2.8. Функциональное зонирование территории Первомайского сельского поселения	41
2.9. ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	47
2.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия	49
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ).....	54
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ:	54
2.9.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	55
2.9.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	64
2.9.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	67
2.9.5. Зоны затопления и подтопления.....	69
2.9.6. Санитарно-защитные зоны	71
2.10. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	77
2.10.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО	

ПОСЕЛЕНИЯ	81
2.10.2. Транспортная инфраструктура.....	91
2.10.3. Инженерная инфраструктура	96
2.10.4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕРЖАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	108
2.10.5. ОБЪЕКТЫ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	110
2.10.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕСТАМИ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И МЕСТАМИ ЗАХОРОНЕНИЯ	113
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	115
3.1. БАЗОВЫЙ ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	115
3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	116
3.2.1. Предложения по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов	117
3.2.2. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.....	117
3.2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	120
3.2.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	121
3.2.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	121
3.2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	131
3.2.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ:	132
3.2.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ – МЕСТАМИ СБОРА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МЕСТАМИ ЗАХОРОНЕНИЙ.....	132
3.2.10. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:.....	132
3.2.11. Предложения по охране окружающей среды:	133
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	135
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ	

ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	137
6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	138
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	145
7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	146
7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	149
7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий	151
7.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЧАСТИЮ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ И ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛЕНИЯ.	153
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	157
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	158
10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	159
11. ПРИЛОЖЕНИЕ	162

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план разработан на основании постановления администрации Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района от 17.01.2024 № 1, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

- приведения текстовых и графических материалов в соответствие действующему градостроительному законодательству;
- актуализации сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории сельского поселения;
- корректировки существующего функционального зонирования территории поселения и населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и фактическим использованием территории;
- актуализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня;
- актуализации мероприятий по размещению объектов местного значения на территории сельского поселения и определение мест размещения таких объектов, а также отображения инвестиционных проектов;
- актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории;
- приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №. 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Первомайского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2034 г.
- II очередь – 2044 г.

Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.10.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (принят Воронежской областной Думой 30.09.2004);
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 (ред. от 17.01.2024) «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 (ред. от 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах заотопления, подтопления»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 (ред. от 23.04.2019) «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 13.07.2023) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр);
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

- ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Межгосударственный стандарт Безопасность в чрезвычайных ситуациях Природные чрезвычайные ситуации Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2021 № 1404-ст).
- ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных администрацией Первомайского сельского поселения в 2024 г:

- Паспорт Первомайского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2023 г.), утвержденный Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ;
- Картографические материалы Первомайского сельского поселения;
- Данные анкетного обследования;
- Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Первомайского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (актуальная редакция);
- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция);
- Схема территориального планирования Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Эртильского муниципального района от 23.12.2011 г № 289 однако в настоящий момент данная схема требует актуализации;
- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана Первомайского сельского поселения учитывались:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

– Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВании СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Экономико-географическое положение и факторы развития Первомайского сельского поселения.

Первомайское сельское поселение располагается в южной части Эртильского муниципального района, на границе с Аннинским муниципальным районом. Административным центром поселения является рабочий посёлок Первомайский, расположенный в 10 км от административного центра муниципального района – г. Эртиль.

Первомайское сельское поселение граничит:

- на севере – с городским поселением г. Эртиль и Ячейским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Первоэртильским сельским поселением;
- на востоке – с Буравцовским сельским поселением;
- на юго-востоке – с Ростошинским сельским поселением;
- на юге – с Аннинским районом Воронежской области;
- на западе – с Борщеве-Песковским сельским поселением;
- на северо-западе – с Щучинско-Песковским сельским поселением.

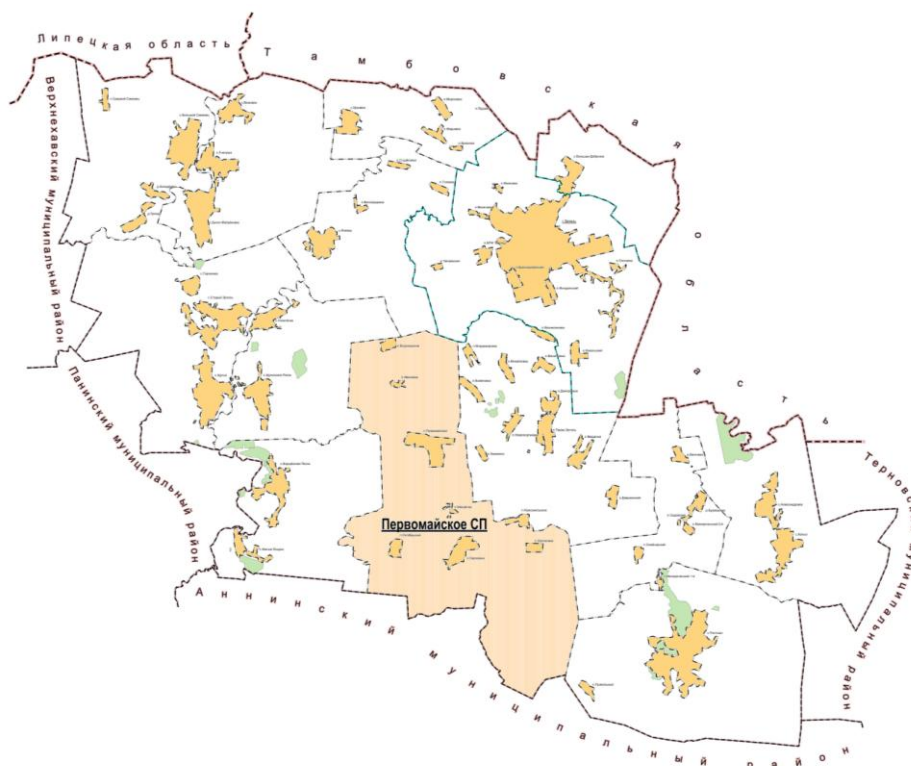
В состав Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района входит восемь населенных пунктов: п. Первомайский, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Комсомольское, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Сергеевка.

Природные условия и природные ресурсы, которыми обладает Первомайское сельское поселение, благоприятны для хозяйственного, градостроительного освоения.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (ред. от 29.03.2021) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (принят Воронежской областной Думой 30.09.2004), в котором общая площадь земель Первомайского сельского поселения составляет 19009,63 га.

Согласно данным, предоставленным администрацией поселения на 1 января 2024 года, численность населения Первомайского сельского поселения составила 1305 человек.

Местоположение Первомайского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Эртильского муниципального района



Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2023 года).

Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населённые пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2023 года	Кол-во жителей на 01.10.2021 года	Кол-во жителей на 01.01.2011 года	Расстояние (км)		Площади административно-территориальных единиц (га)
					до адм. центра поселения	до адм. центра района	
Первомайское сельское поселение		1216	1259	1764			19009,63
	посёлок Первомайский		635	875	Центр	22	355,41
	посёлок Возрождение		44	79	5		67,12
	посёлок Ивановка		95	112	12		45,59
	посёлок Комсомольское		125	168	12		60
	посёлок Михайлов		6	13	5		27,46
	посёлок Октябрьский		46	89	9		90,37
	посёлок Орляновка		16	32	1		31,97
	посёлок		292	396	7		187

	Сергеевка					
--	-----------	--	--	--	--	--

По данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2024 года на территории проживает 1305 человек, в частности:

- п. Первомайский – 639 чел.;
- п. Возрождение – 61 чел.;
- п. Ивановка – 104 чел.;
- п. Комсомольское – 115 чел.;
- п. Михайлов – 10 чел.;
- п. Октябрьский – 57 чел.;
- п. Орляновка – 27 чел.;
- п. Сергеевка – 292 чел.

Административный центр поселения – посёлок Первомайский по численности населения относится к средним сельским населённым пунктам (численность от 200 до 1 тыс. чел.).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Первомайского сельского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

Выводы:

- в целом экономико-географическое положение Первомайского сельского поселения выгодное;
- поселение находится вблизи районного центра – городское поселение г. Эртиль.

2.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Территория Первомайского сельского поселения входит в состав Эртильского муниципального района Воронежской области.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (ред. от 29.03.2021) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (принят Воронежской областной Думой 30.09.2004) (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 19009,63 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 19100 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

Выписка из Закона Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»:

Текстовое описание границ Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

(в ред. закона Воронежской области от 29.03.2021 № 41-ОЗ)

I. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Ячейским сельским поселением

От точки стыка 32000198001 границ Первомайского, Щучинско-Песковского и Ячейского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по автомобильной дороге "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль до точки 32000199011.

От точки 32000199011 линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль, по сельскохозяйственным угодьям вдоль северной стороны балки, далее между двумя лесными полосами до точки стыка 32000199001 границ Первомайского, Ячейского сельских поселений и городского поселения - город Эртиль.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Ячейским сельским поселением составляет 2563,9 м.

II. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Эртиль

От точки стыка 32000199001 границ Первомайского, Ячейского сельских поселений и городского поселения - город Эртиль линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, затем по лесной полосе до точки 32000205.

От точки 32000205 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе до точки стыка 32000204 границ Первомайского, Первоэртильского сельских поселений и городского поселения - город Эртиль.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Эртиль составляет 1385,5 м.

III. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Первоэртильским сельским поселением

От точки стыка 32000204 границ Первомайского, Первоэртильского сельских поселений и городского поселения - город Эртиль линия границы идет в южном направлении по лесной полосе, пересекает балку, затем по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, полевой дороге вдоль лесной полосы, по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы до точки 32000262014.

От точки 32000262014 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 32000262008.

От точки 32000262008 линия границы в юго-восточном направлении пересекает полевою дорогу, далее идет по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесного массива, вновь по сельскохозяйственным угодьям до точки 32000262005.

От точки 32000262005 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, пересекает полевою дорогу, вновь по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по краю лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 32000268.

От точки 32000268 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по балке, по восточной стороне лесной полосы, пересекает полевою дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 3206764.

От точки 3206764 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по заболоченной местности, снова по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 32000292.

От точки 32000292 линия границы идет в общем южном направлении по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевою дорогу, затем по балке до точки 32000309.

От точки 32000309 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, по северной стороне пруда в балке до точки 3207410081.

От точки 3207410081 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по северной стороне пруда в балке до точки 3207410068.

От точки 3207410068 линия границы идет в юго-восточном направлении по плотине пруда до точки 3207410067.

От точки 3207410067 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке, затем по северной стороне пруда в балке, по плотине пруда, по северной стороне пруда в балке, по плотине пруда, по северной стороне пруда в балке, по плотине пруда до точки 3207410035.

От точки 3207410035 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне плотины пруда до точки 3207410034.

От точки 3207410034 линия границы идет в северо-восточном направлении по пруду в балке до точки 3207410029.

От точки 3207410029 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по пруду в балке, по пруду в балке вдоль северной стороны приусадебных земельных участков поселка Комсомольское, вновь по пруду в балке до точки 3207410017.

От точки 3207410017 линия границы идет в юго-западном направлении по пруду в балке до точки 3207410008.

От точки 3207410008 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по пруду в балке до точки 3207520.

От точки 3207520 линия границы идет в юго-западном направлении по пруду в балке до точки 3207553.

От точки 3207553 линия границы идет в северо-восточном направлении по пруду в балке, далее по балке до точки 320743003.

От точки 320743003 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям, по полевой дорожке, по восточной стороне лесной

полосы до точки стыка 3208195005 границ Первомайского, Буравцовского и Первоэртильского сельских поселений.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Первоэртильским сельским поселением составляет 21266 м.

IV. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Буравцовским сельским поселением

От точки стыка 3208195005 границ Первомайского, Буравцовского и Первоэртильского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, по балке, вновь по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, далее по балке, по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, по краю лесной полосы до точки стыка 32000395 границ Первомайского, Буравцовского и Ростошинского сельских поселений.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Буравцовским сельским поселением составляет 4916,6 м.

V. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Ростошинским сельским поселением

От точки стыка 32000395 границ Первомайского, Ростошинского и Буравцовского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 14042 границ Первомайского, Ростошинского сельских поселений и Аннинского муниципального района.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Ростошинским сельским поселением составляет 3756,2 м.

VI. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Аннинским муниципальным районом

От точки стыка 14042 границ Первомайского, Ростошинского сельских поселений и Аннинского муниципального района линия границы в юго-западном направлении пересекает полевую дорогу, далее идет по лесной полосе, пересекает полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 14045002005.

От точки 14045002005 линия границы в северо-западном направлении пересекает полевую дорогу, затем идет по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 14045002004 границ Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района и Хлебородненского, Пугачевского сельских поселений Аннинского муниципального района.

От точки стыка 14045002004 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по краю лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по пойме реки Большой Курлак, далее по реке Большой Курлак до точки 14045003.

От точки 14045003 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Большой Курлак, затем по пойме реки Большой Курлак до точки 14045009.

От точки 14045009 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Большой Курлак, затем по реке Большой Курлак, далее по пойме реки Большой Курлак до точки 14045026.

От точки 14045026 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Большой Курлак до точки 14045033.

От точки 14045033 линия границы в северо-западном направлении пересекает реку Большой Курлак, далее идет по балке Лог Банный, пересекает плотину, затем по пруду в балке Лог Банный, далее по балке Лог Банный до точки стыка 01148184 границ Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района и Пугачевского, Рубашевского сельских поселений Аннинского муниципального района.

От точки стыка 01148184 линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке Лог Банный до точки 14045113.

От точки 14045113 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Лог Банный, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, далее по западной стороне лесной полосы до точки 14051007.

От точки 14051007 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе до точки 14051005.

От точки 14051005 линия границы в юго-западном направлении пересекает полевою дорожку, далее идет по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 14051003.

От точки 14051003 линия границы идет в северо-западном направлении по краю лесной полосы, пересекает полевою дорожку, затем по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, по южной стороне лесной полосы, затем по южной стороне балки Лог Пионерский, далее по балке Лог Пионерский до точки 14052010.

От точки 14052010 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Лог Пионерский до точки 14052044.

От точки 14052044 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Лог Пионерский, затем по пруду в балке Лог Борщевка до точки 14052057.

От точки 14052057 линия границы идет в юго-западном направлении по пруду в балке Лог Борщевка до точки 14052070.

От точки 14052070 линия границы идет в северо-западном направлении по пруду в балке Лог Борщевка, затем по балке Лог Борщевка, далее по восточной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по краю лесной полосы, затем по южной стороне лесной полосы до точки стыка 32000364 границ Первомайского, Борщевко-Песковского сельских поселений и Аннинского муниципального района.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Аннинским муниципальным районом составляет 22840,9 м.

VII. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Борщевко-Песковским сельским поселением

От точки стыка 32000364 границ Первомайского, Борщевко-Песковского сельских поселений и Аннинского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по краю лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке лог Холодный Колодезь, вновь по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке лог

Холодный Колодезь, пересекает ручей, вновь по балке лог Холодный Колодезь до точки 3206798111.

От точки 3206798111 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798104.

От точки 3206798104 линия границы идет в северном направлении по западной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798103.

От точки 3206798103 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798098.

От точки 3206798098 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне балки лог Холодный Колодезь, затем по южной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798088.

От точки 3206798088 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798079.

От точки 3206798079 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798078.

От точки 3206798078 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798076.

От точки 3206798076 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798073.

От точки 3206798073 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798072.

От точки 3206798072 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь, далее по восточной стороне пруда в балке лог Холодный Колодезь до точки 3206798056.

От точки 3206798056 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне пруда в балке лог Холодный Колодезь, затем по западной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь, вновь по восточной стороне пруда в балке лог Холодный Колодезь, далее по западной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798045.

От точки 3206798045 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне лесной полосы вдоль балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798039.

От точки 3206798039 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке лог Холодный Колодезь до точки 3206798038.

От точки 3206798038 линия границы идет в северо-западном направлении по балке лог Холодный Колодезь, затем по северной стороне балки лог Холодный Колодезь до точки 3206798036.

От точки 3206798036 линия границы идет в юго-западном направлении по балке лог Холодный Колодезь до точки 3206798035.

От точки 3206798035 линия границы идет в северо-западном направлении по балке лог Холодный Колодезь, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 3206798032.

От точки 3206798032 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке лог Холодный Колодезь до точки 3206798031.

От точки 3206798031 линия границы идет в северо-западном направлении по балке лог Холодный Колодезь, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 3206798029.

От точки 3206798029 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль балки лог Холодный Колодезь, по балке лог Холодный Колодезь, по сельскохозяйственным угодьям вдоль балки лог Холодный Колодезь, по балке лог Холодный Колодезь, по лесной полосе до точки 3206707.

От точки 3206707 линия границы идет в северном направлении по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, вновь по лесной полосе, пересекает полевою дорогу, далее по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы, снова по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 3205799.

От точки 3205799 линия границы идет в общем северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке Паневка до точки стыка 3205531 границ Первомайского, Борщево-Песковского и Щучинско-Песковского сельских поселений.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству с Борщево-Песковским сельским поселением составляет 17858,9 м.

VIII. Линия прохождения границы Первомайского сельского поселения по смежеству со Щучинско-Песковским сельским поселением

От точки стыка 3205531 границ Первомайского, Борщево-Песковского и Щучинско-Песковского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Паневка вдоль ручья до точки 32001303.

От точки 32001303 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Паневка вдоль ручья, затем по балке Паневка, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 32000228.

От точки 32000228 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевою дорогу, по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы, по лесной полосе, далее по восточной стороне лесной полосы, снова по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, вновь по лесной полосе, пересекает балку Ветельная, по восточной стороне лесной полосы, по автомобильной дороге "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль до точки 32000198017.

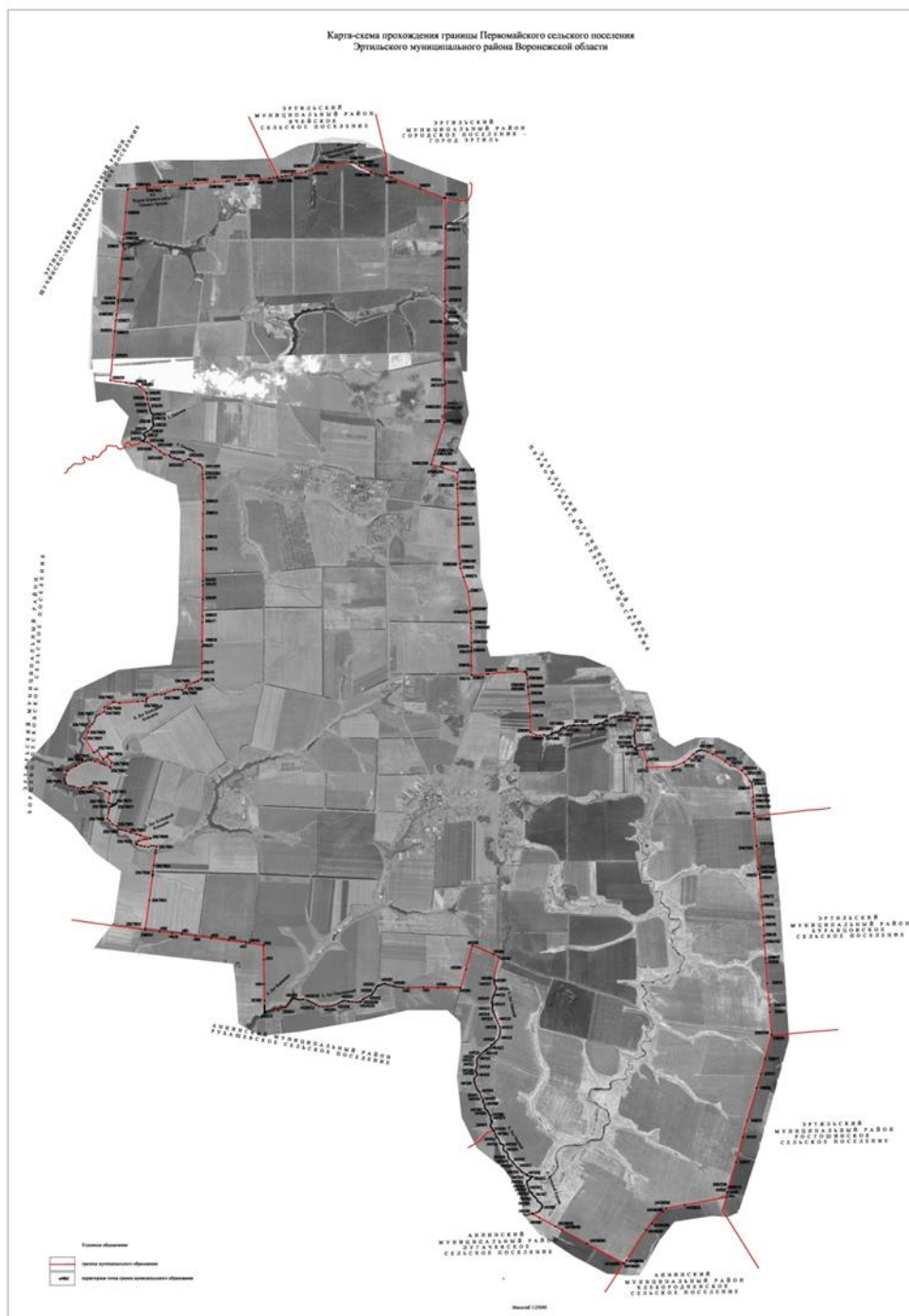
От точки 32000198017 линия границы идет в северо-восточном направлении по автомобильной дороге "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль до точки стыка 32000198001 границ Первомайского, Щучинско-Песковского и Ячейского сельских поселений.

Протяженность границы Первомайского сельского поселения по смежеству со Щучинско-Песковским сельским поселением составляет 9857,5 м.

Общая протяженность границ Первомайского сельского поселения составляет 84445,5 м.

Карта-схема границ Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в соответствии с законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ

«Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»



В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

23 *Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Первомайского сельского поселения*

Границы населенных пунктов: п. Комсомольское, п. Сергеевка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 01.04.2015г. № 96.

Границы населенных пунктов пос. Первомайский, пос. Орляновка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 23.03.2022 года № 147.

Границы населенных пунктов: пос. Возрождение, пос. Ивановка, пос. Михайлов, пос. Октябрьский были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 10.03.2023 года № 189.

Сведения о границах п. Первомайский, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Комсомольское, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Сергеевка внесены в ЕГРН.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Первомайского сельского поселения составляет 918,48 га.

Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

2.3. Историко-градостроительный анализ территории Первомайского сельского поселения

Поселение расположено в центральной части Эртильского района. В XVIII веке современная территория района находилась в составе Азовской (с 1725 года – Воронежской) губернии. В XIX веке она включена в состав Бобровского уезда Воронежской губернии и находилось во владении помещиков Орловых. В ограниченных местах появились хутора, носившие названия по фамилии владельцев – Калиников, Болховитин, Резцов, Воронов, Зотов и др. На ряду с земледелием в селах развивались промыслы, а затем и промышленность. В конце XVIII века преобладали суконные и солото'пенные заведения, но накануне земельной реформы 1861 г. они уступили место маслобойным и сахарным заводам. Советская власть в Эртильском районе была установлена в 1918 г. В конце 1920 г. территория района стала местом сражения частей Красной Армии с формированием Антонова и Колесникова. С 1930 г. на территории района проводилась массовая коллективизация. К 1939 г. возникло 110 колхозов. В годы Великой отечественной войны территория Эртильского района находилась непосредственно у линии фронта. Жители района принимали активное участие в снабжении войсковых подразделений продовольствием, теплыми вещами и другим имуществом, перечислили в фонд строительства танковой колонны «Воронежский колхозник» 210 тыс. руб. Звание Героя Советского Союза было присвоено уроженцам района Е.Н. Кабанову, В.Ф. Колбневу, В.Н. Сотникову.

Объекты культурного наследия Первомайского сельского поселения.

На территории Первомайского сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия (памятники археологии).

Объекты культурного наследия (объекты археологического наследия)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1.	пос. Первомайский, курган 1	эпоха бронзы	Ф	№ 510	пос. Первомайский
2.	Курганный могильник у с. Михайлово	эпоха бронзы	Ф	№ 510	с. Михайлово

Принятые сокращения:

Ф — федеральная категория охраны памятника

2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал

2.4.1. Климат

Климат на территории Первомайского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным

покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6°C. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°C, -31°C.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС и главным образом на дорогах – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория поселения располагается на Окско-Донской равнине, в лесостепной зоне. Рельеф волнистый, изрезан сетью оврагов и балок различной глубины и протяженности. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории поселения месторождения полезных ископаемых и подземных вод не выявлены.

2.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Битюго-Хоперского гидрологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается за счет подземных вод и прудов. Подземные воды эксплуатируются скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

По территории поселения протекают реки Курлак и Паневка, относящиеся к донскому бассейновому округу, а также река Борошевка, протекающая по логу Борщевка и пруды по днищам балок.

Характеристика водотоков

№ п\п	Название водотока	Исток	Устье	Длина водотока, км
1	2	3	4	5
1.	река Курлак (Большой Курлак, Куртлак)	у п. Дмитриевка (Эртильский муниципальный район)	река Битюг (лв.)	73,0
2.	река Паневка	Эртильский муниципальный район	река Битюг (лв.)	<10,0
3.	лог Борщевка (Борошевка)	у п. Сергеевка (Эртильский муниципальный район)	река Битюг (лв.)	25,4

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения. Снижение количества древесной растительности существенно уменьшает водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

2.4.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы сельского поселения представлены черноземами типичными, а также лугово-черноземными почвами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозия, а также загрязнению почв.

2.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Территория Первомайского сельского поселения находится в лесостепной зоне и относится к малолесным территориям. Все леса отнесены к группе защитных лесов, которые выполняют преимущественно защитные и социальные функции. Основными лесобразующими породами являются дуб, ясень, осина, и др.

В соответствии с данными ЕГРН на территории сельского поселения располагается Эртильское лесничество. Основными лесобразующими породами являются сосна, тополь, береза, ольха, дуб и др. Кроме того, имеются закустаренные участки.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Первомайского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Естественные ландшафты на реках, протекающих по территории поселения, создают предпосылки для развития экологического, познавательного и активного оздоровительного туризма.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основным являются климатические.

Фактором, способствующим развитию рекреации, является наличие водоемов, пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселении являются следующие:

- овражно-балочный рельеф;
- наличие гноса в весенне-летний период на водоемах;
- процесс заболачивания пойменных территорий.

2.5. Население и демография сельского поселения

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

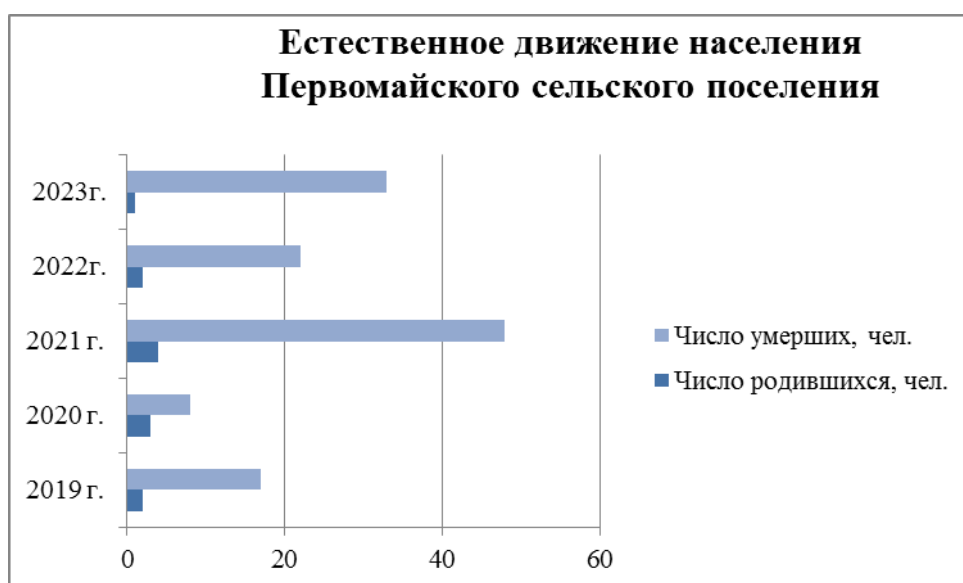
При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района за 2018-2023 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Первомайского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2024г. составляет 1305 человек, в том числе по населенным пунктам:

- п. Первомайский – 639 чел.;
- п. Возрождение – 61 чел.;
- п. Ивановка – 104 чел.;
- п. Комсомольское – 115 чел.;
- п. Михайлов – 10 чел.;
- п. Октябрьский – 57 чел.;
- п. Орляновка – 27 чел.;
- п. Сергеевка – 292 чел.

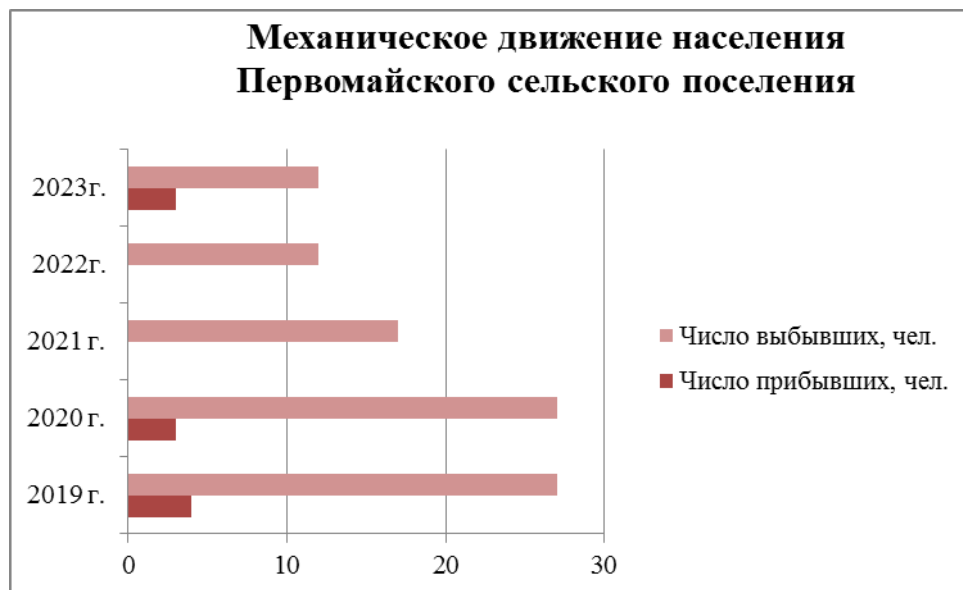
Динамика численности населения Первомайского сельского поселения

Наименование показателей	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Численность постоянного населения, всего, чел.	1640	1317	1317	1317	1305
Число родившихся, чел.	2	3	4	2	1
Число умерших, чел.	17	8	48	22	33
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-15	-5	-44	-20	-32
Миграция:					
Число прибывших, чел.	4	3	0	0	3
Число выбывших, чел.	27	27	17	12	12
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-23	-24	-17	-12	-9
Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-38	-29	-61	-32	-41



Для динамики численности населения последних лет (2019-2023 гг.) Первомайского сельского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения уменьшилась на 20,4%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 0,8-3,0‰, а коэффициент смертности – 6,1-36,4‰. Таким образом, показатели смертности в Первомайском сельском поселении превышают показатели рождаемости.



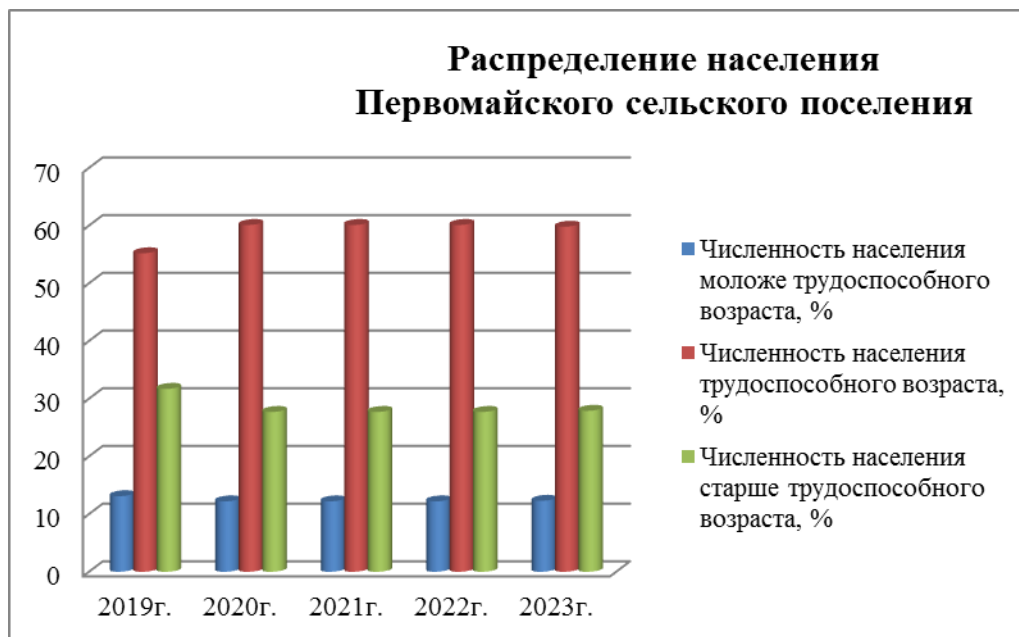
В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильный характер и колеблется в пределах (-18,2)-(-6,9)%.

Таким образом, для механического движения населения характерны, в основном, отрицательные показатели.

Динамика возрастной структуры

Наименование показателей	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%)	215/13,1	161/12,2	161/12,2	161/12,2	160/12,3
Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%)	906/55,2	791/60,1	791/60,1	791/60,1	781/59,8
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел./%)	519/31,7	365/27,7	365/27,7	365/27,7	364/27,9
Итого (чел./%):	1640/100	1317/100	1317/100	1317/100	1305/100



Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2024 год составила 12,3%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 27,9%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 59,8%.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	На 01.01.2024 г.
	Численность работников – всего, чел.	чел.	307
	в том числе:		
1.	на предприятиях (организациях) населенного пункта,	-//-	55
2.	сельское хозяйство	-//-	207
3.	образование	-//-	28
4.	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-	9
5.	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-	8

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

Занятость и безработица

№ п/п	Наименование показателей	Годы				
		2019	2020	2021	2022	2023
1.	Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	906	791	791	791	781
2.	Численность работающих, чел.	343	340	334	320	307
3.	Численность безработных, чел.	258	103	103	97	95
4.	Численность зарегистрированных безработных, чел.	6	4	4	4	3

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2024 г. составила 12,2%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 0,4%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

2.6. Экономическая база и анализ бюджета

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории Первомайского сельского поселения действует 8 ед. КФХ с поголовьем скота: КРС - 38 гол., а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 1924 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 635 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 365 гол., свиньи – 115 гол., овцы и козы – 295 гол., птица – 4400 гол, а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 439 га.

Перечень промышленных и с/х предприятий и организаций, расположенных на территории поселения (по состоянию на 01.01.2024г.)

№ п/ п	Наименование организации	Адрес местоположения	Вид деятельности	Численность работающих
1.	Эртильский филиал ООО «Агрокультура «Воронеж»	п. Первомайский пер. Больничный, д.6	растениеводство	173

Анализ бюджета поселения

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

Бюджет муниципального образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2022 год	2023 год
1	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего	тыс.руб.	8131,6	8249,0
1.1	Налог на доходы физических лиц	тыс.руб.	341,7	414,3
1.2	Налог на совокупный доход	тыс.руб.	119,9	110,9
1.3	Налоги на имущество	тыс.руб.	4681,6	5500,3
1.3.1	- налог на имущество физических лиц	тыс.руб.	475,8	308,6
1.3.2	- земельный налог	тыс.руб.	4205,8	5191,7
1.4	Государственная пошлина	тыс.руб.	1,4	-
1.5	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	244,5	184,3
1.6	Прочие неналоговые доходы	тыс.руб.	15,9	-
1.7	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	2726,6	2039,2
1.7.1	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	2371,1	1777,6
	- Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	568,0	731,0
	- Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	99,0	113,3
	- Иные межбюджетные трансферты	тыс.руб.	1704,1	933,3
1.7.2	Прочие безвозмездные поступления	тыс.руб.	355,5	261,6
	Из общей величины доходов – собственные доходы	тыс.руб.	5405,0	6209,8
2	Расходы местного бюджета - всего	тыс.руб.	11241,2	7775,0
2.1	Общегосударственные вопросы	тыс.руб.	3229,1	3582,4
2.2	Национальная оборона	тыс.руб.	99,0	113,3
2.3	Национальная экономика	тыс.руб.	1973,8	225,8
2.4	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс.руб.	936,9	881,2
2.5	Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс.руб.	3199,0	1642,7
2.6	Культура, кинематография и средства массовой информации	тыс.руб.	1636,7	1040,1
2.7	Социальная политика	тыс.руб.	166,7	289,5
3	Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	-3109,6	+474

Собственные доходы бюджета Первомайского сельского поселения составляют 66,5% в 2022г. и 75,3% в 2023г. его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет земельный налог: 77,8% в 2022г. и 83,6% в 2023г.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития сельского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

- на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
- необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
- не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
- значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Первомайского сельского поселения.

2.7. Земельный фонд и категории земель

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь земель в границах сельского поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования составляет 19100 га. Границы сельского поселения утверждены Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, в котором общая площадь земель Первомайского сельского поселения составляет 19009,63 га.

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения - всего	тыс. га	19,1
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	0,9
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	17,54
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	0,0003
5	Земли рекреации	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	-
7	Земли водного фонда	тыс. га	0,083
8	Земли запаса	тыс. га	0,097

В процессе выполнения работ по подготовке проекта изменений генерального плана Первомайского сельского поселения был произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом при использовании геоинформационной системы ПАНОРАМА, а также с использованием сведений, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о распределении земель по категориям на территории Первомайского сельского поселения в соответствии с ЕГРН.

№ п/п	Наименование показателя	Количество га
1	2	3
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	19009,63
2	Общая площадь населенных пунктов	918,48
3	Земли сельскохозяйственного назначения	18027,33
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	22,74
5	Земли рекреации	-
6	Земли лесного фонда	-
7	Земли водного фонда	41,08

8	Земли запаса	-
---	--------------	---

2.7.1 Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

На территории Первомайского сельского поселения расположены восемь населенных пунктов: п. Первомайский, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Комсомольское, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Сергеевка.

Границы населенных пунктов: п. Комсомольское, п. Сергеевка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 01.04.2015г. № 96.

Границы населенных пунктов пос. Первомайский, пос. Орляновка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 23.03.2022 года № 147.

Границы населенных пунктов: пос. Возрождение, пос. Ивановка, пос. Михайлов, пос.Октябрьский были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 10.03.2023 года № 189.

Сведения о границах п. Первомайский, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Комсомольское, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Сергеевка внесены в ЕГРН.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Первомайского сельского поселения составляет 918,48 га, в том числе:

- п. Первомайский – 355,41 га.;
- п. Возрождение – 67,12 га.;
- п. Ивановка – 45,59 га.;
- п. Комсомольское – 82,52 га.;
- п. Михайлов – 27,46 га.;
- п. Октябрьский – 90,37 га.;
- п. Орляновка – 31,97 га.;
- п. Сергеевка – 218,04 га.

Выводы:

Требуется мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана.

2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии с данными паспорта Первомайского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 17540 га, в том числе: пашни – 15290 га, сенокосы – 10 га, пастбища – 2070 га, многолетние насаждения – 100 га, залежь – 70 га. Однако в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 18027,33 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях, в разделе современное состояние.

2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Первомайского сельского поселения составляет 0,3 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН площадь земель промышленности на территории поселения

составляет 22,74 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Земли особо охраняемых природных территорий в границах Первомайского сельского поселения отсутствуют.

2.7.5. Земли лесного фонда

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2023 № 369 «Об установлении границ Эртильского лесничества в Воронежской области» в границах Первомайского сельского поселения действует Эртильское лесничество.

В соответствии с данными паспорта Первомайского сельского поселения земли лесного фонда на территории поселения отсутствуют.

Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях в разделе современное состояние.

2.7.6. Земли водного фонда

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

По территории Первомайского сельского поселения протекают реки Большой Курлак, Паневка, сведения о водоохраной и прибрежной зонах которых внесены в ЕГРН.

Площадь земель водного фонда на территории поселения составляет 41,08 га.

2.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со ст. 80 ЗК РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за

исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Земли запаса на территории поселения отсутствуют.

2.8. Функциональное зонирование территории Первомайского сельского поселения

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Первомайского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Первомайского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

- *жилые зоны*, в состав которой входит зона индивидуальной жилой застройки
- *общественно-деловые зоны;*
- *зоны транспортной инфраструктуры;*
- *общественно-деловые зоны*
- *естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования;*
- *зоны сельскохозяйственного использования;*
- *производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*
- *зоны кладбищ;*
- *зона водного объекта.*

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га
п. Первомайский		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	156,82
2	Общественно-деловые зоны	11,03
3	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	41,64
4	Зоны транспортной инфраструктуры	5,88
5	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	5,56
6	Зоны сельскохозяйственного использования	81,8
7	Зона озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	8,84

8	Зона кладбищ	2,57
9	Зона водного объекта	41,27
ИТОГО		355,41
п. Возрождение		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	22,87
2	Зоны сельскохозяйственного использования	43,05
3	Зоны транспортной инфраструктуры	1,2
ИТОГО		67,12
п. Ивановка		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	27,21
2	Зоны сельскохозяйственного использования	12,62
3	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	4,6
4	Общественно-деловые зоны	0,7
5	Зоны транспортной инфраструктуры	0,45
ИТОГО		45,58
п. Комсомольское		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	32,5
2	Зоны сельскохозяйственного использования	21,37
3	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	27,31
4	Общественно-деловые зоны	0,72
5	Зоны транспортной инфраструктуры	0,62
ИТОГО		82,52
п. Михайлов		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	21,15
2	Зоны сельскохозяйственного использования	5,66
3	Зоны транспортной инфраструктуры	0,65
ИТОГО		27,46
п. Октябрьский		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	30,84
2	Общественно-деловые зоны	0,1
3	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	13,68
4	Зоны транспортной инфраструктуры	0,95
5	Зоны сельскохозяйственного использования	44,8
ИТОГО		90,37
п. Орляновка		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	13,51
2	Зоны сельскохозяйственного использования	18,46
ИТОГО		31,97
п. Сергеевка		
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	134,9
2	Общественно-деловые зоны	5,23
3	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	33,16

4	Зоны транспортной инфраструктуры	5,48
5	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	6,38
6	Зоны сельскохозяйственного использования	11,75
7	Зона кладбищ	2,24
8	Зона водного объекта	18,9
ИТОГО		218,04
		918,47

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилая зона на территории населённых пунктов Первомайского сельского поселения представлена индивидуальной жилой застройкой до 3 этажей.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования

и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Общественно-деловые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются в границах населенных пунктов: п. Сергеевка, п. Октябрьский, п. Комсомольское, п. Ивановка, п. Первомайский.

Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

В населенных пунктах могут устанавливаться:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственные зоны настоящим Генеральным планом не устанавливаются.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

– объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;

– объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;

– объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

– объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;

– размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего

санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Зоны инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

Настоящим Генеральным планом зоны инженерной инфраструктуры не устанавливаются.

Зоны транспортной инфраструктуры

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- стоянки и парковки автотранспорта;
- объекты по обслуживанию автотранспорта;
- АЗС и АГЗС.

Настоящим Генеральным планом зоны транспортной инфраструктуры устанавливаются в границах п. Сергеевка, п. Октябрьский, п. Михайлов, п. Комсомольское, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Первомайский.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

– пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);

– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются во всех населенных пунктах поселения.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

– объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; добычей полезных ископаемых открытым способом;

– объекты, связанные с переработкой углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

– объекты, связанные с размещением машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий настоящим Генеральным планом устанавливаются в п. Сергеевка, п. Октябрьский, п. Комсомольское, п. Ивановка, п. Первомайский.

Зоны рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны рекреационного назначения в Первомайском сельском поселении устанавливаются в п. Сергеевка, п. Первомайский.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

Зоны кладбищ предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зоны накопления отходов предназначены для накопления ТКО

Объекты накопления отходов на территории поселения отсутствуют.

Зоны озелененных территорий специального назначения включает в себя полосы защитного озеленения и древесно-кустарниковых насаждений.

Водные объекты реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для

размещения объектов местного значения поселения, сельского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

ЗООИТ на территории Первомайского сельского поселения

№ п/п	Наименование ЗООИТ	Наличие на территории муниципального образования
1	2	3
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+
4.	Охранная зона железных дорог	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	-
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-
13.	Водоохранная зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	-
18.	Санитарно-защитная зона	-
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной	+

	нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	
21.	Зона наблюдения	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-
23.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
24.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
25.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-
26.	Охранная зона тепловых сетей	-

2.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Закон об объектах культурного наследия) к **объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Закону об объектах культурного наследия). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Закона об объектах культурного наследия).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Закона об объектах культурного наследия требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура

ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Закона об объектах культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Также, следует учитывать, что в соответствии со ст. 30 Закона об объектах культурного наследия земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЛК РФ), работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Закона об объектах культурного наследия необходимо учитывать следующее:

– проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи, за исключением проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.1 Закона об объектах культурного наследия;

– изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Закона об объектах культурного наследия требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия,

и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Закона об объектах культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

– строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

– в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, а также сведения о предусмотренном п.5 ст. 5.1 Закона об объектах культурного наследия особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п.5 ст. 5.1 Закона об объектах культурного наследия особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия;

– в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных выше работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных выше, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования

к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные Законом об объектах культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных выше, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

– в случае принятия решения об отказе во включении обнаруженного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному выше.

– изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ. Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

– в случае ликвидации опасности разрушения объектов либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены;

– изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению

сохранности указанных объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства;

– в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения;

– археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

На территории Первомайского сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия (памятники археологии).

Объекты культурного наследия (объекты археологического наследия)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
2.	пос. Первомайский, курган 1	эпоха бронзы	Ф	№ 510	пос. Первомайский
3.	Курганный могильник у с. Михайлово	эпоха бронзы	Ф	№ 510	с. Михайлово

Принятые сокращения:

Ф — федеральная категория охраны памятника

2.9.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- *придорожные полосы автомобильных дорог;*
- *охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
- *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
- *охранная зона линий и сооружений связи.*

Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги

На территории Первомайского сельского поселения железнодорожные пути отсутствуют.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего

пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории Первомайского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).

Охранная зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;
- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

По территории Первомайского сельского поселения проходят газопроводы высокого, среднего, низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Межпоселковый газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
3	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Первомайского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

- а) линейная часть магистрального газопровода;
- б) компрессорные станции;
- в) газоизмерительные станции;
- г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- д) станции охлаждения газа;
- е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Порядок охраны магистральных трубопроводов установлен «Правилами охраны магистральных трубопроводов» утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 г. № 9.

В состав трубопроводов могут входить:

а) трубопровод (от места выхода подготовленной к транспорту товарной продукции до мест переработки и отгрузки нефти, потребления нефтепродуктов или перевалки их на другой вид транспорта и реализации газа, в том числе сжиженного, потребителям) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения насосных и компрессорных станций, узлами пуска и приема очистных и диагностических устройств, узлами измерения количества продукции, конденсатосборниками, устройствами для ввода ингибиторов гидратообразования, узлами спуска продукции или продувки газопровода;

б) установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, линии и сооружения технологической связи, средства телемеханики трубопроводов;

в) линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопроводов, устройства электроснабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопроводов;

г) противопожарные средства, противозерозионные и защитные сооружения трубопроводов;

д) емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска продукции;

е) сооружения линейной службы эксплуатации трубопроводов;

ж) вдольтрассовые проезды и переезды через трубопроводы, постоянные дороги, вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопроводов, сигнальные знаки при пересечении трубопроводами внутренних судоходных путей;

з) головные и промежуточные перекачивающие, наливные насосные и напоропонижающие станции, резервуарные парки, очистные сооружения;

и) компрессорные и газораспределительные станции;

к) станции подземного хранения газа, нефти и нефтепродуктов;

л) автомобильные газонаполнительные станции;

м) наливные и сливные эстакады и причалы;

н) пункты подогрева нефти и нефтепродуктов.

Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

По территории Первомайского сельского поселения проходит магистральный газопровод-отвод к ГРС Эртиль.

Сведения о границах охранных зон газопроводов-отводов внесены в ЕГРН, и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 350 м в каждую сторону.

В графических материалах указанные зоны минимальных расстояний от оси газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с СП 36.13330.2012.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);

- жилые здания 3-этажные и выше;
- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочные станции;
- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1.	магистральный газопровод-отвод к ГРС Эртиль Ду=426 мм	Охранная зона ¹ вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. Сведения внесены в ЕГРН.
		Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

¹ Охранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.559)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Первомайского сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются:**

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

На территории Первомайского сельского поселения имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от **объектов электросетевого хозяйства**, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков

водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от **объектов связи**, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

2.9.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;
- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных

информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Первомайского сельского поселения протекают реки Большой Курлак, Паневка, также на территории поселения находятся пруды и водотоки без названия.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
р. Большой Курлак	73,0	50*	200**	20
р. Паневка	<10,0	50***	100****	20

* Прибрежная защитная полоса р. Большой Курлак установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.773);

** Водоохранная зона р. Большой Курлак установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.772);

*** Прибрежная защитная полоса р. Паневка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:32-6.368);

**** Водоохранная зона р. Паневка установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:32-6.367);

2.9.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с информацией, предоставленной администрацией поселения, на территории Первомайского сельского поселения 4 артезианских скважин состоящих на балансе администрации поселения.

От скважины расположенной в с. Землянк по улице Бахметьева установлены 3 пояса санитарной охраны, по сведения об их границах внесенных в ЕГРН, в размере 15, 30, 35 м, для границы 1-го, 2-го, 3-го пояса ЗСО, соответственно.

Зоны санитарной охраны от 9-ти скважин на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.

2.9.5. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ (далее по тексту – ВК РФ) с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом РФ, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 "О зонах затопления, подтопления" (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых устанавливаются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

– незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3-, 5-, 10-, 25- и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

– устьевым участкам водотоков, затапливаемым в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;

– естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

– водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

– зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

– территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

– территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;

– территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты.

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, изменёнными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах ЕГРН. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из ЕГРН.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

Зона затопления паводком 1% обеспеченности

На территории Первомайского сельского поселения зоны затопления и подтопления отсутствуют.

В этой связи в графических материалах генерального плана зона затопления паводком 1% обеспеченности в соответствии с данными содержащимися в ЕГРН отсутствует.

2.9.6. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов

химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с п. 70 и п. 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

Согласно п. 25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Листопадовского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

В картографических материалах генерального плана обозначены расчетные (предварительные) и нормативные санитарно-защитные зоны, которые в процесс разработки и согласования границ разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы. А также отображены наиболее крупные предприятия, в связи с невозможностью отобразить все объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид (сфера) деятельности	Сведения о СЗЗ
1	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (весовая)	п. Первомайский, пер. Больничный, 11	Хранение и обработка зерна	1
	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (зерносклад)	п. Первомайский, пер. Больничный, 14		1
	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (крытый ток)	п. Первомайский, пер. Больничный, 12		1
	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (зерносклад)	п. Первомайский, пер. Больничный, 13		1
	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (зерносклад)	п. Первомайский, пер. Больничный, 10		1
2	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (зерносклад)	п. Первомайский, пер. Больничный, 5	Хранение и обработка зерна	1
	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (элеватор)	п. Первомайский, пер. Больничный, 6 а		1
3	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (ремонтная мастерская, стоянка сельхоз. техники)	п. Первомайский, пер. Больничный, 6	Ремонт и хранение сельскохозяйственной техники	1
4	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» склад ГСМ (АЗС)	п. Первомайский, пер. Больничный, 6 б	Хранение горюче- смазочных материалов	1
5	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (склады)	п. Первомайский, пер. Зеленый, 20	Хранение и обработка зерна	1
6	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (зерносклад)	п. Первомайский, пер. Зеленый, 13	Хранение и обработка зерна	1
7	КФХ Косинов С.А. (зерносклад, мастерская, стоянка с/х техники)	п. Ивановка, пер. Куйбышева, 7, 8	Хранение и обработка зерна, ремонт и хранение сельскохозяйственной техники	1

8	КФХ Барбашов В.Н. (зерноток)	п. Октябрьский, ул. Набережная, 15	Хранение и обработка зерна	1
9	КФХ Барбашов В.Н. (склад)	п. Октябрьский, ул. Набережная, 13	Хранение и обработка зерна	1
10	Эртильский филиал ООО «АК Воронеж» (зерноток)	п. Сергеевка, ул. Дружбы, 91	Хранение и обработка зерна	1
11	ООО «Агро – АК» (склады, мастерская, стоянка с/х техники, весовая)	в юго-восточной части поселка Комсомольское	Ремонт и хранение сельскохозяйственной техники	1

Примечание к таблице:

***Тип санитарно-защитной зоны:**

1 – СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

Кладбища

На территории Первомайского сельского поселения расположено 3 кладбища.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и пп. 52-54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое	Сведения о СЗЗ
1	2	3	4	5
1.	п. Первомайский, пер. Станичный, участок 10	5	действующее	3
2.	п. Сергеевка, ул. Дружбы, участок 100	4	действующее	3
3.	бывш п. Свободное	0,365	закрытое	3
ИТОГО		9,365		

Примечание к таблице:

3 – СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО

Организация ООО «Вега» обслуживает население и осуществляет вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с целью дальнейшей передачи для захоронения на полигон, который расположен на территории Эртильского муниципального района.

Скотомогильники

На территории Первомайского сельского поселения скотомогильники отсутствуют. В соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутильзавод или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

На территории Первомайского сельского поселения предприятия животноводства отсутствуют.

Выводы: В результате анализа, проведенного в пункте 2.9, выявлены следующие проблемы:

- в графических материалах генерального плана от объектов, оказывающих негативное воздействие на жизнь и здоровье человека, для которых санитарно-защитные зоны на текущий момент не установлены, отображены нормативные размеры СЗЗ. Это обусловлено необходимостью проведения достоверного анализа и полной комплексной оценки территории Первомайского сельского поселения;

- для объектов, указанных в п. 2.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

- санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

2.10. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от

29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- формирование архивных фондов поселения;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 12.03.2007 года № 91 (в ред. реш. от 25.12.2008 г. №38, от 24.11.2010 г. № 99, 24.11.2011 г. № 130, от 30.08.2012 г. № 166, от 20.12.2013 г. № 21, от 26.02.2015 г. № 90, от 27.07.2016 г. № 151, от 25.04.2017 г.; от 16.05.2018 г. № 234; от 27.06.2019 г. № 38; от 28.08. 2020 г. № 84; от 17.12.2020 г. № 95; от 29.12.2021 г. № 132; от 10.10.2022 г. №168) к вопросам местного значения поселения относятся:

К вопросам местного значения Первомайского сельского поселения относятся:

- 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 5) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- 6) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;
- 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- 8) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 10) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 11) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 13) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 14) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 15) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 16) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных

физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

17) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;

18) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с

нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

20) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

21) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

22) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

23) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

25) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

26) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

27) осуществление мер по противодействию коррупции в границах Первомайского сельского поселения.

2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Первомайского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

– по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

– по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

– по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

- Объекты образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обслуживания населения;
- Объекты физической культуры и спорта;
- Объекты культуры и искусства;
- Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Первомайского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

2.10.1.1. Учреждения образования.

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень). В поселении функционирует 1 школа, 1 детский сад.

В систему образования Первомайского сельского поселения входят:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Год постройки	Характеристики	Количественные показатели
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения					
1	Детские дошкольные учрежд.	п. Первомайский, ул. Школьная 1	1983	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	25/24

Объекты образования					
2	СОШ Первомайская	п. Первомайский, ул. Школьная 1	1983	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	392/115

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Первомайского сельского поселения (1305 чел. на 01.01.2024 г.) на 1000 жителей приходится 301 место в общеобразовательных школах и 16 мест в детских садах.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Первомайского сельского поселения в объектах образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания
1	2	3	4	5
1	Детские дошкольные учреждения	мест	25	53
2	Общеобразовательные школы	мест	392	118

Выводы: Вместимость существующих объектов дошкольного образования не удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения. Требуется принятие решения о строительстве объектов дошкольного образования.

2.10.1.2. Объекты здравоохранения

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Первомайского сельского поселения входят:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели	Год постройки
1	2	3	4	5	6
Учреждения здравоохранения					
1	БУЗ ВО «Эртильская районная больница» Первомайская врачебная амбулатория	п. Первомайский, пер. Больничный, 4	Количество посещений/смену	10	2016
2	ФАП	п. Ивановка, ул. Центральная 26	Количество посещений/смену	12	1994
3	ФАП	п. Сергеевка, ул. Тверская 26	Количество коек в стационаре	-	2013
4	ФАП	п. Комсомольское, пер. Торговый 11	Количество посещений/смену	-	2022

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- **расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской

помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2023 № 972) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,55 посещений на 1 жителя и 1,8927 обращений на 1 жителя.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,6781 посещений, итого 10,2281 посещения на 1 жителя.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 19,98 посещ/смену.

На территории Первомайского сельского поселения расположены: Первомайская врачебная амбулатория с общей мощностью 10 посещений в смену.

С учетом численности населения Первомайского сельского поселения 1305 чел. (по состоянию на 01.01.2024 г.) фактическое количество посещений Первомайской врачебной амбулатории в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$10 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 1305 \text{ чел.} = 7,66 \text{ посещ/смену}$$

– **расчет для больничных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;**

– **расчет для диспансеров также производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;**

– **расчет станций скорой помощи производится исходя из норматива 0,3 вызова на чел./год;**

– **расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится исходя из численности жителей в населенных пунктах:**

В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

– *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

– *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского*

пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

– врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

– **расчет количества аптечных пунктов производится исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.**

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Первомайского сельского поселения в объектах здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Территориальная доступность
1	2	3	4	5	6
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещения в смену на 1 тыс. чел.	7,66	19,98	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут; - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут; - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	-	По заданию на проектирование	
4	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел.	3	1	

5	Станции скорой медицинской помощи	Вызвовов на чел./год	-	0,3	20 мин. транспортная доступность
6	Аптеки	Объект	-	1 (на 5 тыс. человек)	30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

В связи с наличием на территории поселения врачебной амбулатории наличие ФАПа не является обязательным.

Выводы: Мощность существующих объектов здравоохранения не удовлетворяет нормативную потребность населения. Необходимо модернизировать существующие учреждения с целью увеличения мощности обслуживания.

2.10.1.3. Учреждения социального обеспечения.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На территории Первомайского сельского поселения объекты социального обеспечения отсутствуют.

2.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории Первомайского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	2	3
1	Администрация сельского поселения	п. Первомайский, ул. Советская, д 1
2	Отделение почты	п. Первомайский, пл. Памяти, д. 4
3	Отделение почты	п. Сергеевка, пер. Народный, 6
4	ДПК (ВДПО)	п. Первомайский, пер. Больничный, д. 5
5	МФЦ	п. Первомайский, ул. Советская, д. 1а
6	Опорный пункт охраны правопорядка	п. Первомайский, ул. Советская, д 1

2.10.1.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и

жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 300 м² торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
 - Магазины продовольственных товаров 100 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
 - магазины непродовольственных товаров, 200 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (1305 чел.) в Первомайском сельском поселении должно располагаться:

- 391,5 м² торговой площади магазинов, в том числе:
- 130,5 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров;
- 261 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 53 мест в предприятиях общественного питания;
- 10 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

По данным, предоставленным администрацией Первомайского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2024г.), на территории поселения расположено 5 магазинов, 2 объекта общественного питания.

В Первомайском сельском поселении функционируют:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес	Площадь торгового зала, кв. м
Объекты торговли			
1	Магазин	п. Комсомольское, пер. Торговый, д.1	
2	Магазин	п. Сергеевка, пер. Народный, д.5	
3	Магазин	п. Первомайский, пл. Памяти, д.5	
4	Магазин	п. Первомайский, пл. Памяти, д.4/1	
5	Магазин	п. Первомайский. пер. Зеленый, д.8	
Объекты общественного питания			
6	Столовая ООО «Агро- культура Воронеж»	п. Первомайский, пл. Памяти, д.2	

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в городских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

2.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории Первомайского сельского поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Показатели мощности объекта
1.	Дом культуры	п. Первомайский, пл. Памяти, д.6	Количество мест в зрительном зале -200
2.	Дом культуры (закрыт)	п. Сергеевка, пер. Народный, д.4	Количество мест в зрительном зале -20
3.	Библиотека	п. Первомайский, пл. Памяти, д.6	Количество томов в библиотечном фонде - 14115

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенных в РНГП для сельских населенных пунктов следует принимать:

– Для **общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре** сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения.

– Для **филиала общедоступной библиотеки** – 1 объект на 1 тыс. чел без учета численности населения административного центра.

– Для **муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения** – 1 объект.

– Для **филиала сельского дома культуры** – 1 на 1000 тыс. чел. без учета численности населения административного центра.

– Минимально допустимый уровень обеспеченности для **музеев, расположенных в сельских поселениях**, не регламентируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области

культуры и искусства для сельских населенных пунктов согласно РНПП принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Первомайского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Первомайского сельского поселения в объектах образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	1	1
2	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	объект	1	1

Выводы:

1. Объекты культуры соответствуют строительным нормам.
2. Уровень обеспеченности объектами искусства на территории Первомайского сельского поселения соответствует нормативным показателям.

Также на территории поселения размещаются религиозные объекты:

- Храм преподобного Серафима Саровского (п. Сергеевка, пер. Народный, 7а).

2.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

№ п/п	Наименование спортивных объектов	Местоположение спортивных объектов	Характеристики объекта (площадь пола в спортзале, площадь стадиона, площадь бассейна) кв.м.
1.	Спортивная площадка	п. Первомайский, ул. Школьная 2 б	1344
2.	Спортивный зал при Первомайской СОШ	п. Первомайский, ул. Школьная 1	200

В соответствии с РНПП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

- для **плоскостных сооружений крытых и открытых** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
- для **физкультурно-спортивных залов** составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Первомайского сельского поселения (1305 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Плоскостные сооружения крытые и открытые	кв. м	1344	2544,75
2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	200	104,4

Вывод: Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Первомайского сельского поселения объектами физической культуры и спорта не соответствует нормативам. Требуется строительство открытых плоскостных спортивных сооружений.

2.10.2. Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт.

На территории Первомайского сельского поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура Первомайского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Первомайского сельского поселения:

Идентификационный номер а/д	Наименование дорог	Категория
20 ОП РЗ К В41-0	"Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль	III
20 ОП РЗ Н 14-32	"Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль"- с. Комсомольское	IV
20 ОП РЗ Н 15-32	"Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль"- Комсомольское"- п. Октябрьский	IV

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
- обеспечивающие межрегиональное сообщение;
- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Перечень автомобильных дорог местного значения поселения утвержден постановлением администрации Первомайского сельского поселения от 01.12.2023 г. №50 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения

Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области».

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования местного значения
администрации Первомайского сельского поселения
Эртильского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Идентификационный номер	Элемент улично-дорожной сети (улица, переулок, тупик, аллея и т.д.)	Наименование автомобильной дороги	Покрытие	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6
поселок Первомайский					
1.	20-258-828ОПМП-1	переулок	Больничны й	асфальтобетон ная	0,114
2	20-258-828ОПМП-2	улица	8 Марта	асфальтобетон ная	0,694
3	20-258-828ОПМП-3	улица	Беговая	щебень	0,434
4	20-258-828ОПМП-4	улица	Дорожная	асфальтобетон ная	0,969
5	20-258-828ОПМП-5	переулок	Зеленый	грунтовая	0,869
6	20-258-828ОПМП-7	улица	Мира	грунтовая	0,386
7	20-258-828ОПМП-6	улица	Манежная	грунтовая	0,300
8	20-258-828ОПМП-8	улица	Молодежн ая	асфальтобетон ная	0,394
9	20-258-828ОПМП-9	переулок	Моравский	грунтовая	0,565
10	20-258-828ОПМП-10	переулок	Одесский	грунтовая	0,416
11	20-258-828ОПМП-11	улица	Первомайс кая	асфальтобетон ная	0,435
12	20-258-828ОПМП-12	улица	Садовая	асфальтобетон ная	0,396
13	20-258-828ОПМП-13	улица	Советская	асфальтобетон ная	0,362
14	20-258-828ОПМП-14	переулок	Совхозный	щебень	0,461

15	20-258-828ОПМП-15	переулок	Станичный	грунтовая	0,697
16	20-258-828ОПМП-16	улица	Строителей	щебень	0,651
17	20-258-828ОПМП-17	переулок	Труда	грунтовая	0,110
18	20-258-828ОПМП-18	улица	Цветочная	асфальтобетонная	0,392
19	20-258-828ОПМП-19	улица	Школьная	асфальтобетонная	0,461
20	20-258-828ОПМП-20	переулок	Южный	грунтовая	1034
21	20-258-828ОПМП-33	площадь	Памяти	асфальтобетонная	0,441
поселок Орляновка					
22	20-258-828ОПМП-34	улица	Российская	грунтовая	0,458
23	20-258-828ОПМП-35	переулок	Донской	грунтовая	0,945
поселок Ивановка					
24	20-258-828ОПМП-26	улица	Центральная	щебень	0,680
25	20-258-828ОПМП-25	улица	Степная	грунтовая	0,576
26	20-258-828ОПМП-23	переулок	Куйбышева	грунтовая	0,181
27	20-258-828ОПМП-24	переулок	Первомайский	щебень	0,264
поселок Возрождение					
28	20-258-828ОПМП-22	улица	Луговая	грунтовая	0,971
29	20-258-828ОПМП-47	улица	Тихая Тихая (за чертой НП)	грунтовая грунтовая	0,437 0,148
30	20-258-828ОПМП-21	улица	Ленина	грунтовая	0,300
поселок Октябрьский					
31	20-258-828ОПМП-38	улица	Рабочая	грунтовая	0,983
32	20-258-828ОПМП-39	улица	Набережная	грунтовая	0,444
33	20-258-828ОПМП-37	улица	Молодежная	асфальтобетонная	0,286

34	20-258-828ОПМП-36	улица	Лесная	грунтовая	0,214
поселок Михайлов					
35	20-258-828ОПМП-32	улица	Дачная	грунтовая	0,400
поселок Сергеевка					
36	20-258-828ОПМП-41	улица	Дружбы	асфальтобетонная щебенение грунтовая	0,300 1300 1206
37	20-258-828ОПМП-44	переулок	Народный	асфальтобетонная	0,190
38	20-258-828ОПМП-46	улица	Тверская	щебенение грунтовая	1250 0,527
39	20-258-828ОПМП-42	переулок	Заречный	грунтовая	0,961
40	20-258-828ОПМП-45	переулок	Солнечный	асфальтобетонная	0,210
41	20-258-828ОПМП-40	улица	Городская	асфальтобетонная	0,474
42	20-258-828ОПМП-43	улица	Мира	асфальтобетонная	0,920
поселок Комсомольское					
43	20-258-828ОПМП-29	переулок	Речной	Грунтовая щебенение	0,119 0,470
44	20-258-828ОПМП-32	улица	Дальняя	Грунтовая щебенение	0,125 0,320
45	20-258-828ОПМП-30	переулок	Торговый	грунтовая	0,177
46	20-258-828ОПМП-27	переулок	Братский	Грунтовая щебенение	0,052 0,210
47	20-258-828ОПМП-31	улица	Шанино	грунтовая	1,757

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Первомайского сельского поселения, составляет – 28,436 км.

На территории поселения необходима организация дополнительных остановок с остановочными павильонами на тех участках, которые не охватываются радиусами пешеходной доступности остановок общественного транспорта.

Требуется асфальтирование главных улиц населённых пунктов, не имеющих твёрдого покрытия, требуется ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров во всех населённых пунктах сельского поселения. На территории общественных центров Первомайского сельского поселения необходимо устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта. Придорожная территория нуждается в озеленении.

В настоящее время внешние связи Первомайского сельского поселения обеспечиваются автомобильным транспортом.

Парк транспортных средств преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях, в частных гаражах. Парковочные места имеются у объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

Основным и единственным пассажирским транспортом является автобус.

В Первомайском сельском поселении наблюдается изменение интенсивности пассажиропотока в зависимости от времени года. Сезонная неравномерность выражается в увеличении пассажиропотока в летний период года и относится на счет поездок к садоводческим товариществам.

Для доставки детей организован школьный автобус. Гаражные кооперативы и автостоянки на территории Первомайского сельского поселения отсутствуют. Личный транспорт содержится в гараже или на стоянке, находящейся на территории усадебного участка. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий – владельцев автотранспорта.

2.10.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение поселения осуществляется за счет подземных вод посредством артезианских скважин и колодцев.

В настоящее время, в соответствии с паспортом Первомайского сельского поселения, водопроводом оборудовано 15,5 % жилищного фонда. Население использует индивидуальные источники водоснабжения (скважины). Информация о характеристиках индивидуальных источников водоснабжения населения отсутствует.

Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, по сведениям, предоставленным администрацией поселения, составляет 25 л/сут.

Вода на нужды населения поступает из индивидуальных скважин расположенных на земельных участках, право собственности на которые разграничено. Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть полностью реализована за счет эксплуатации имеющихся запасов подземных вод.

Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принята гравитационной с многосторонним питанием, противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Для хранения и аккумуляции запасов воды применяются водонапорные башни объемом 25 м³. Ёмкость башен включает регулирующий, аварийный, противопожарный и контактный объёмы воды. Пожарный водоем на 30 м³ размещен по адресу: п. Первомайский, ул. Школьная 1.

Необходимо проводить строительство сети водопровода для 100% охвата всех населенных пунктов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 в размере 50 метров.

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственная мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водоводов, км					
	количество, ед.	из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.				1-го подъема	2 подъема	всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
								км	в т. Ч. Нуждающихся в замене	всего	в т. Ч. Нуждающиеся в замене	всего	в т. Ч. Нуждающиеся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	5	3	10	4		0,9		12,1		12,1			
в т.ч. по населенным пунктам													
п. Первомайский	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
п. Октябрьский	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
п. Сергеевка	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	2	50 куб.м.	4	4		2	
в т.ч. по населенным пунктам							
п. Первомайский	1	25 куб.м.	0	2	0	0	230
п. Орляновка	0	0	0	0	0	0	8
п. Возрождение	0	0	0	0	0	0	20
п. Ивановка	0	0	0	0	0	0	24
п. Октябрьский	1	25 куб.м.	0	1	0	0	12
п. Сергеевка	1	0	0	1	0	0	45

Наименование источника водоснабжения (с указанием адреса, кадастрового номера участка)	Сооружения водозабора							
	Скважины							
	Общее кол-во	В том числе:		Диапазон глубин	Суммарный водоотбор по всем скважинам	Процент износа	Марки и производительность насосов	Год ввода в эксплуатацию
перебури ваемые		тампонируемые						
п. Первомайский, пер. Больничный, сооружение 7	2	2	0	50-75м	12000 куб.м.	50	ЭЦВ 6-10	1980
п. Октябрьский, ул. Набережная, участок 1а	1	1		50-75	3000 куб.м.	50		
п. Сергеевка, пер.Солнечный, 7								

Наименование источника водоснабжения (с указанием адреса)	Скважины (кол-во)	Насосные станции	Резервуары (кол-во)	Водонапорные башни	Очистные сооружения
Водонапорная башня п. Первомайский, пер. Больничный, сооружение 7	2	0	0	1	0
п. Сергеевка, пер. Солнечный, сооружение 8	1			1	
п. Октябрьский, ул. Набережная, участок 1а	1	1		0	

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоотведение

В настоящее время на территории Первомайского сельского поселения система централизованного водоотведения отсутствует.

Население в настоящее время пользуется надворными туалетами с выгребными ямами либо самостоятельными системами канализации с водонепроницаемыми септиками происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой. Маршрутных графиков вывоза ЖБО нет, вывоз выполняется по заявкам населения и организаций.

Очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

В индивидуальных домах, в которых отсутствуют септики, сбор ЖБО не осуществляется.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

Способ канализования жилой застройки на территории Первомайского сельского поселения сохраняется существующим и не планируется к развитию в связи с трудностями финансирования.

Газоснабжение

В настоящее время все населенные пункты Первомайского сельского поселения частично газифицированы.

Газоснабжение поселения осуществляется от существующей ГРС Эртиль.

Поставщиком природного газа в поселении является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

Схема распределения газа по поселению 3-х ступенчатая: высокого, среднего, низкого давления. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов ГРП, ШРП. Всего в поселении: 5-ШРП, 2-ГРП. Протяженность уличной газовой сети составляет 91,7 км, п. Первомайский – 48,946 км, п. Сергеевка – 11,3 км, п. Комсомольское – 23,96 км. Число газифицированных домов составляет 474 шт. Процент охвата населения газоснабжением составляет – 69,2 %. Остальные домовладения не имеют централизованного газоснабжения магистральным газом, а обеспечиваются сжиженным газом.

К существующим газопроводам высокого давления подключаются ГРП и котельные. К газопроводам низкого давления подключаются существующие мелкие котельные и жилые дома.

Сведения о газификации населенных пунктов Первомайского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 г.) представлены ниже.

Наименование населенного пункта	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	Протяженность уличной газовой сети, км		Количество газифицированных жилых домов, ед.	Количество негазифицированных жилых домов, ед.
		всего	в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте		
1	2	4	5	6	7
Всего по поселению	28,436	91, 660	0	474	233
в т.ч. по населенным пунктам					
п. Первомайский	10,5	48,946	0	315	150
п. Орляновка	1,4	-	0	4	3
п. Возрождение	1,8	1,831	0	7	3
п. Ивановка	1,7	2,352	0	22	10
п. Октябрьский	1,9	1,851	0	15	10
п. Сергеевка	7,3	11,256	0	83	46
п. Комсомольское	3,2	23,964	0	24	10
п. Михайлово	1	1,460	0	4	1

Сведения о ГРП, ГГРП, ГРПМ и ШРП:

№ п/п	Наименование и адрес размещения	Адрес	Давление газа	
			На входе, МПа	На выходе, МПа
1	2	3	4	5

1	ГРП	(п. Комсомольское)	0,489	0,3 0,003
2	ШРП	(п. Комсомольское)	0,2984	0,003
3	ГРП	(п. Сергеевка)	0,6	0,3 МПа 300
4	ШРП №1	(п. Сергеевка)	0,270	300
5	ШРП № 2	(п. Сергеевка)	0,265	300
6	ШРП № 3	(п. Сергеевка)	0,281	300
7	ШРП № 4	(п. Сергеевка)	0,288	300

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

Теплоснабжение

В Первомайском сельском поселении основным видом жилой застройки являются индивидуальные жилые дома.

В населенных пунктах Первомайского сельского поселения основными источниками выработки тепловой энергии являются индивидуальные газовые отопительные приборы. Некоторые домовладения как газифицированных, так и не газифицированных населенных пунктов применяют для обогрева печи на твердом топливе (дрова, уголь).

Системы теплоснабжения централизованные, закрытые. В технологическую цепочку услуги теплоснабжения входят котельные, тепловые сети и теплоприемники. Теплоснабжение административных и общественных зданий Первомайского сельского поселения обеспечивает 1 газовая котельная. Средний износ котельного оборудования этой котельной составляет более 20%.

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами - 95-70°C. Схема теплоснабжения двухтрубная. Прокладка трубопроводов принята подземная в железобетонных лотках.

Теплоснабжение частного сектора - от бытовых котлов и печное, работающих на природном газе и угле.

Единственными потребителями услуги централизованного теплоснабжения в Первомайском сельском поселении являются предприятия социальной сферы (Первомайская СОШ, Дом культуры, администрация).

На сегодня централизованным теплоснабжением обеспечены только здания учреждений, находящихся в п. Первомайский: здание школы, администрации и клуба. Котельная обслуживается ООО «Газоэнергострой». Протяженность тепловых сетей в поселении составляет – 0,2 км.

Обеспечение горячим водоснабжением осуществляется от индивидуальных источников.

Сведения о теплоснабжении населенных пунктов Первомайского сельского поселения представлены в таблицах ниже (по данным предоставленным администрацией поселения по состоянию на 01.01.2024 г.):

Характеристики источников теплоснабжения:

№ п/п	Наименование и местоположение (ТЭЦ, ГРЭС, АЭС, ГЭС)	Установлен. мощность, (Гкал/час)	Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт.)	Тип турбин, кол-во (шт.)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей (км)
1	Квартальная газовая котельная п.Первомайский	0,22149613	0,1433075	ХСВ 0,25 -3 шт.	Центробежный моноблочный 2 шт.	2017	20	Газ природный Ср. 72 тыс. куб.м.	0.2

Тепловые нагрузки существующие и на перспективу (в каждом населенном пункте поселения):

№ п/п	Населенные пункты	Существующие тепловые нагрузки, Гкал/час			Тепловые нагрузки на перспективу, Гкал/час		
		Жил. фонд	Соцкультбыт	Промышленность	Жил. фонд	Соцкультбыт	Промышленность
1	п. Первомайский	-	0,1433075	-	-	0,2149613	-

Электроснабжение

Первомайское сельское поселение электрифицировано. Электроснабжение на территории Первомайского сельского поселения обеспечивает Эртильский РЭС филиал ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго».

Электроснабжение потребителей Первомайского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС «Майская» 35 кВ (2 трансформатора *6,3 МВА), расположенной в Первомайском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области.

На территории поселения расположены 1 электроподстанция и 31 трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ. расположены, преимущественно, вблизи или на территории населенных пунктов поселения. По территории проходят линии электропередач мощностью 10 кВт, 35 кВт, до 110 кВт.

В настоящее время электроснабжение поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС «Майская» 35 кВ мощностью 2*6,3 МВА.

Питание подстанции осуществляется по линии ВЛ 35 кВ от ПС 110 кВ Щучье. По территории поселения от ПС 110 кВ Щучье следуют линии 35 кВ к ПС Майская и от ПС 110 кВ Щучье следуют линии 110 кВ к подстанции ПС 110/35/10-6 кВ Эртиль. Электроснабжение жилого сектора осуществляется воздушными линиями напряжением 0,4 кВ.

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем.

Наименование населенного пункта	Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км
1	2	3
Всего по поселению	28,436	26
в т.ч. по населенным пунктам		
п. Первомайский	10,5	3,1
п. Орляновка	1,4	0,4
п. Возрождение	1,8	
п. Ивановка	1,7	0,3
п. Октябрьский	1,9	0,3
п. Сергеевка	7,3	2,0
п. Комсомольское	3,2	0,5
п. Михайлово	1	0,2

Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):

№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1	ПС 35 кВ Майская	0,035	1шт. 2,5кВа

2	КТП 10/0,4кВ № II-2 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа
3	КТП 10/0,4кВ № II-3 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа
4	КТП 10/0,4кВ № II-4 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.063кВа
5	КТП 10/0,4кВ № II-6 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
6	КТП 10/0,4кВ № II-7 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
7	КТП 10/0,4кВ № II-8 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
8	КТП 10/0,4кВ № II-10 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
9	КТП 10/0,4кВ № II-9 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.25кВа
10	КТП 10/0,4кВ № II-11 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
11	КТП 10/0,4кВ № II-12 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
12	КТП 10/0,4кВ № II-13 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа
13	КТП 10/0,4кВ № II-14 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
14	КТП 10/0,4кВ № II-15 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
15	КТП 10/0,4кВ № II-16 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.063кВа
16	КТП 10/0,4кВ № II-17 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.25кВа
17	КТП 10/0,4кВ № III-1 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.25кВа
18	КТП 10/0,4кВ № III-3 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
19	КТП 10/0,4кВ № III-4 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
20	КТП 10/0,4кВ № III-5 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
21	КТП 10/0,4кВ № III-13 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
22	КТП 10/0,4кВ № III-18 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.4кВа
23	КТП 10/0,4кВ № III-14 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.16кВа
24	КТП 10/0,4кВ № III-7 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа
25	КТП 10/0,4кВ № II-5 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.063кВа
26	СТП 10/0,4кВ № I-4 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.025кВа
27	СТП 10/0,4кВ № III-6 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.025кВа
28	СТП 10/0,4кВ № 308 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа
29	СТП 10/0,4кВ № 218 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа
30	СТП 10/0,4кВ № 219 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.063кВа
31	СТП 10/0,4кВ № 220 ПС 35 Майская	0,01	1 шт.-0.1кВа

№ п/п	Населенные пункты	Электропотребление (млн. кВтч в год)	
		жилищно-коммунального сектора	с/х
1	п. Возрождение	0.168	
2	п. Ивановка	0.069	
3	п. Первомайский	0.557	0,34
4	с. Орляновка	0.180	
5	п. Михайловка	0.022	
6	п. Октябрьский	0.321	0,28
7	с. Сергеевка	0.410	
8	п. Комсомольский	0.210	

№ п/п	Населенные пункты	Степень энергообеспечения населенных пунктов	Годовое электропотребление (кВт/год)	Протяженность линий эл. передач разного напряжения (км)	
				10	0,4

1	п. Возрождение	3	17133	3.6	4.1
2	п. Ивановка	3	85398	2.8	5.8
3	п.Первомайский	3	1004334	2.4	12
4	с. Орляновка	3	19305	1.2	3.2
5	п. Михайловка	3	22485	4.2	2
6	п. Октябрьский	3	171293	6.8	9
7	с. Сергеевка	3	336301	6.3	6.2
8	п. Комсомольский	3	119871	9.2	5.1

2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Основной тип застройки на территории поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Первомайском сельском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 54581,21 тыс. м².

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

- п. Первомайский – 29067,29;
- п. Возрождение – 1333;
- п. Ивановка – 2855,40;
- п. Михайлов – 840,40;
- п. Сергеевка – 11795;
- п. Октябрьский – 2698,63;
- п. Комсомольское – 4141,52;
- п. Орляновка – 1850.

Распределение жилого фонда по формам собственности:

- частная – 43,4 тыс.м²;
- муниципальная – 11,181 тыс.м².

Распределение жилого фонда по степени амортизации

Категория жилого фонда	Группировка строений по износу		
	0-30%	31-70%	>70%
Жилой фонд – всего		54581,24	
В т.ч. личной собственности граждан		43400	
в т.ч. по населенным пунктам			
п.Первомайский		29067,29	
п.Орляновка		1850	
п.Возрождение		1333	
п.Ивановка		2855,40	
п.Михайлов		840,40	

Комсомольское		4141,52	
п.Сергеевка		11795	
п.Октябрьский		2698,63	

Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом (более 70%) равен 0%. На дома с износом 31-70% приходится 100% жилищного фонда, 0-30% износа – 0%.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Категория жилого фонда	Благоустройство жилого фонда											
	водопроводом		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		ваннами		газом	
	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%	тыс. м ²	%
Жилой фонд - всего	8600	15,8	0						14080	25,8	14546	26,7
В т.ч. личной собственности граждан	8600	15,8	0						14080	25,5	14546	26,7

Общая численность населения на территории Первомайского сельского поселения на 01.01.2024г. – 1305 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 41,8 м² общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м² на одного жителя.

В сельском поселении на 01.01.2024 г. нет семей нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.4., выявлено следующее:

- достаточная средняя жилищная обеспеченность;
- низкий уровень благоустройства жилищного фонда;
- удовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

В новом жилищном строительстве нет необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Латненском городском поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность;
- равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

- Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
- Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

– Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя: не менее 8 м² для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м² для морских, речных и озерных для детей.

– Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для Первомайского сельского поселения:

- Численность населения на 01.01.2024 г. составляет – 1305 человек;
- Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м² на одного посетителя.

$$1305 \times 0,2 \times 8 = 2088 \text{ м}^2$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для Первомайского сельского поселения составляет 2088 м².

По данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2024 года на территории Первомайского сельского поселения благоустроенные места околотоводной рекреации(пляжи) отсутствуют.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНПП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Первомайского сельского поселения должна составлять 15660 кв.м. (1,57 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Первомайского

сельского поселения, благоустроенные озелененные территории общего пользования в границах населенных пунктов поселения отсутствуют.

Требуется проведения работ по созданию и благоустройству мест массового отдыха населения.

Вывод:

1. Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.

2. Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения и реконструкции существующих.

3. Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.

2.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения

Места накопления отходов

Организация ООО «Вега» обслуживает население и осуществляет вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с целью дальнейшей передачи для захоронения на полигон, который расположен на территории Эртильского муниципального района.

Места захоронения

На территории Первомайского сельского поселения расположено 3 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 9,365 га.

Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1	п. Первомайский, пер. Станичный, участок 10	5	действующее
2	п. Сергеевка, ул. Дружбы, участок 100	4	действующее
3	бывш п. Свободное	0,365	закрытое
ИТОГО		9,365	

В соответствии с РНПП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,31 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей Первомайского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

Места вывоза биологических отходов

На территории Первомайского сельского поселения скотомогильники отсутствуют. В соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутильзавод или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

На территории Первомайского сельского поселения предприятия животноводства отсутствуют.

ОБЩИЙ ВЫВОД:

С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Первомайского сельского поселения.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Первомайское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал;

Кроме того, Первомайское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Первомайского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

3.1. Базовый прогноз численности населения Первомайского сельского поселения

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

- уровень рождаемости 2,0-8,0‰ (стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
- уровень смертности 17,0-7,0‰ (снижение и стабилизация сложившегося показателя);
- среднегодовой уровень миграции – (-3,0)-14,0‰.

За расчетный промежуток времени (2024-2044 г. г.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется, в основном, стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 1360 человек в целом по поселению, в том числе:

- п. Первомайский – 667 чел.;
- п. Возрождение – 64 чел.;
- п. Ивановка – 108 чел.;
- п. Комсомольское – 120 чел.;
- п. Михайлов – 10 чел.;
- п. Октябрьский – 59 чел.;
- п. Орляновка – 28 чел.;
- п. Сергеевка – 304 чел.

Наименование показателей	Годы		
	2023	2034	2044
Численность, чел./%	1305/100	1226/100	1360/100
- моложе трудоспособного возраста	160/12,3	156/12,7	184/13,5
- в трудоспособном возрасте	781/59,8	738/60,2	823/60,5
- старше трудоспособного возраста	364/27,9	332/27,1	353/26,0

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:

- согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
- для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуются восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуются привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.

3.2. Предложения по развитию территории Первомайского сельского поселения.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Первомайского сельского поселения и переводу земельных участков из одной

категории в другую.

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается:

1.1. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:32:6500018:129 (недействующее кладбище), площадью 3650 кв.м., расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6500018, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

3.2.1. Предложения по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов

1.1. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Первомайского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

3.2.2. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон жилой застройки за счет уплотнения существующего жилищного фонда.

2.3. Развитие общественно-деловой зоны на свободной от застройки территории в центральной части населенных пунктов: п. Первомайский, п. Сергеевка, п. Октябрьский, п. Комсомольское, п. Ивановка за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.5. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.6. Развитие рекреационных зон.

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
п. Первомайский			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	156,82	156,82
2.	Общественно-деловые зоны	11,03	11,03
3.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	41,64	41,64
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	5,88	5,88
5.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	5,56	5,56
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	81,8	81,8
7.	Зона озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	8,84	8,84
8.	Зона кладбищ	2,57	2,57
9.	Зона водного объекта	41,27	41,27
ИТОГО		355,41	355,41
п. Возрождение			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	22,87	22,87
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	43,05	43,05
3.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,2	1,2
ИТОГО		67,12	67,12
п. Ивановка			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	27,21	27,21
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	12,62	12,62
3.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	4,6	4,6
4.	Общественно-деловые зоны	0,7	0,7
5.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,45	0,45
ИТОГО		45,58	45,58
п. Комсомольское			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми	32,5	32,5

	домами		
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	21,37	21,37
3.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	27,31	27,31
4.	Общественно-деловые зоны	0,72	0,72
5.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,62	0,62
ИТОГО		82,52	82,52
п. Михайлов			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	21,15	21,15
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	5,66	5,66
3.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,65	0,65
ИТОГО		27,46	27,46
п. Октябрьский			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	30,84	30,84
2.	Общественно-деловые зоны	0,1	0,1
3.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	13,68	13,68
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	0,95	0,95
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	44,8	44,8
ИТОГО		90,37	90,37
п. Орляновка			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	13,51	13,51
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	18,46	18,46
ИТОГО		31,97	31,97
п. Сергеевка			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	134,9	134,9
2.	Общественно-деловые зоны	5,23	5,23
3.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	33,16	33,16
4.	Зоны транспортной инфраструктуры	5,48	5,48
5.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	6,38	6,38
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	11,75	11,75
7.	Зона кладбищ	2,24	2,24
8.	Зона водного объекта	18,9	18,9
ИТОГО		218,04	218,04
		918,47	918,47

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия		Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию				
1	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.		+	
Мероприятия по функциональному зонированию				
2	Развитие зон жилой застройки			
	2.1	Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.	+	+
3	Развитие общественно-деловой зоны			
	3.1	Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	+	+
	3.2	Развитие зоны за счет строительства новых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке населенных пунктов	+	+
	3.4	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	+	
4	Развитие зон инженерной инфраструктуры			
	4.1	Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.	+	+
5	Развитие зон рекреационного назначения			
	5.1	Благоустройство территории общего пользования, (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, аллеи, в том числе земельных участков используемых для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом)	+	+

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

3.2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Первомайского сельского поселения

3.2.3.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках

организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

3.2.3.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

3.2.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

3.2.5.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Первомайского сельского поселения.

3.2.5.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

3.2.5.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

3.2.5.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

3.2.5.5. ул. Беговая - 0,434 км, пер. Совхозный – 0,461 км., ул. Строителей - 0,651 км., пер. Первомайский - 0,264 км.– устройство твердого покрытия (2030 год);

3.2.5.6. ул. Российская - 0,458 км., пер. Одесский - 0,416 км., пер. Станичный - 0,697 км., пер. Куйбышева - 0,181 км. - щебенение (2025 год);

3.2.5.7. пер. Зеленый - 0,869 км., ул. Мира - 0,386 км., пер. Моравский – 0,565 км., ул. Манежная - 0,3 км. - щебенение (2026 год);

3.2.5.8. пер. Труда - 0,110 км., пер. Южный - 1,034 км., пер. Донской - 0,945 км., ул. Степная - 0,576 км. - щебенение (2027 год);

3.2.5.9. ул. Луговая - 0,971 км., ул. Тихая - 0,585 км., ул. Ленина - 0,3 км., ул. Рабочая - 0,023 км., ул. Набережная - 0,444 км., ул. Лесная - 0,214 км. - щебенение (2028 год);

3.2.5.10. ул. Дачная - 0,4 км., ул. Дружбы - 1,206 км., ул. Тверская - 0,527 км., пер. Заречный - 0,961 км., ул. Шанино - 0,797 км. - щебенение (2029 год);

3.2.5.11. пер. Речной - 0,119 км., ул. Дальняя - 0,125 км., пер. Торговый - 0,177 км., пер. Братский - 0,052 км., ул. Шанино - 0,96 км., ул. Рабочая - 0,960 км – щебенение (2024 год);

3.2.5.12. ул. Центральная - 0,680 км., ул. Дружбы - 1,3 км., ул. Тверская - 1,250 км., пер. Речной - 0,470 км., ул. Дальняя - 0,320 км., пер. Братский - 0,210 км – устройство твердого покрытия (2031 год);

3.2.5.13. Ремонт ул. 8 Марта, пл. Памяти, ул. Цветочная, ул. Садовая, пер. Солнечный (I очередь).

3.2.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Первомайского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{мах.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м ³ /сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн К=1,2
<i>Первомайское ГП</i> , население 1305 чел.	1,305	230	300,15	360,18
Поливочные нужды	1,305	70	91,35	109,62
Итого			391,5	469,8

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.

<i>Первомайское ГП</i> , население 1,360 чел.	312,8	375,36
Поливочные нужды	95,2	114,24
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	31,3	37,5
С/х предприятия	нет данных	нет данных
Итого	439,3	527,1

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

Согласно п. 5.1. Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 для населенного пункта с числом жителей не более 5 тыс. чел расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения **Первомайского СП** принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно Приказу МЧС России от 30.03.2020 № 225 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $10 \times 3 \times 3,6 = 108$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и коммунальных организаций сельского поселения.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Согласно сведениям, предоставленным администрацией Первомайского сельского поселения, количество пожарных гидрантов на сети водопровода-7 шт:

- п. Первомайский – 4 шт;
- п. Сергеевка – 3 шт.

Водопроводные сети

Насущной задачей при оказании услуги водоснабжения в Первомайском сельском поселении является высокий процент непригодных к дальнейшей эксплуатации водопроводных сетей. Для увеличения объема питьевой воды и повышения качества услуги необходимо произвести модернизацию существующей водопроводной сети.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимы:

- Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения для 100% охвата существующего жилого фонда сетями водоснабжения.
- Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Реконструкция существующих водопроводов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

– Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

– Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения.

Процесс проектирования – задача серьезная и достаточно ответственная. Начинается проектирование с предварительной подготовки, во время которой заказчик и исполнитель обсуждают технические вопросы и способы их решения, учитывающие все нормы и стандарты построения того или иного сектора сетей водоснабжения.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Проектирование водоснабжения частных домов основывается на типе водного источника: колодце, скважине, каком-либо водоёме или центральной магистрали посёлка. В процессе составления проекта разрабатываются наиболее экономичные способы водопоставки, очищения воды и методы её непрерывного поступления в дом.

В проекте водоснабжения крупных объектов учитываются климатические условия местности, способы подключения водопровода к центральной магистрали, качество воды, поставляемой на территорию этих объектов, и её расходы на бытовые и питьевые нужды населения, нужды пожаротушения и производственные нужды. В проекте предусматривается и расчет необходимого, оптимально подходящего для водоснабжения масштабных объектов, оборудования в соответствии с бюджетом проекта и назначением объекта.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

Водоотведение Проектные решения

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать отдельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии

со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн. К=1,2
<i>Первомайское СП,</i> население 1305 чел	1,305	230	300,15	360,18
Итого			300,15	360,18

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в жилом фонде на перспективу

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел.	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м ³ /сут	
			средне-суточные	максимально-суточн. К=1,2
<i>Первомайское СП,</i> население 1,360 тыс. чел	1,360	230	312,8	375,36
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)			31,3	37,5
Итого			344,1	412,86

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков – Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
<i>Первомайское СП,</i> население 1360 чел	312,8	375,36
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	31,3	37,5
Промышленные предприятия	нет данных	нет данных

Итого	344,1	412,86
--------------	-------	--------

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Канализование существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных с использованием шаровидного графита напорных труб, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству ливневой канализации.
2. Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
3. Строительство системы ливневой канализации.
4. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
5. Самотечные сети канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

В проект входит создание схем масштабных очистных сооружений, которые учитывают особенности потребляемой воды и её назначение, максимальную автоматизацию работы станций водоподготовки и безотказность этой работы в тех или иных условиях.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком технических условий или технического задания.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), принимаются равными 300 м³/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	2	3	4	5
1	Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	1360 x 300 м ³ /год	408 тыс.м ³ /год	46,57 м ³ /час
2	Существующие предприятия и соцкультбыт	По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта не используют природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
	Итого:		408 тыс.м³/год	46,57 м³/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 408 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Проектные предложения

На сегодняшний день на территории Первомайского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора. В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

1. поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);
2. строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
3. поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
4. строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда;
5. строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения;
6. строительство ШРП для блочных газовых котельных, а именно для объектов социального и культурно-бытового назначения расположенных на территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных сетей теплотрасс;
- строительство блочных газовых котельных для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Первомайского сельского поселения.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных (всех) населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил

основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. строительство газовых котельных для существующих социально значимых объектов;
3. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
4. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

Электроснабжение

Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной индивидуальной жилой застройки приведено в таблице ниже.

Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год)
	Существующая	Перспективная	Всего	
1	2	3	4	5
Жилищно-коммунальный сектор	1305	55	1360	1292000
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	258400
Всего по поселению:				1550400

Годовое потребление электроэнергии составит: 1,55 млн кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Проектные предложения

Проблемой в области электроснабжения Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

- снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
- повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
- снижение потерь электроэнергии;
- экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

3.2.6. Предложения по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами жилищного строительства

3.2.7.1. Сохранение и развитие жилого фонда в пределах существующей жилой застройки, без увеличения жилого фонда за счет нового строительства.

3.2.7.2. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

3.2.7.3. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

3.2.7.4. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

3.2.7. Предложения по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:

3.2.8.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

3.2.8.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

- благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;
- очистка территории;
- устройство малых форм;
- устройство площадок для мусора;
- озеленение территории.

3.2.8.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

3.2.8.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

3.2.8. Предложения по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

3.2.9.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;
- устройство мест накопления отходов.

3.2.9.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

3.2.9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

3.2.10. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.2.10.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

3.2.10.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

3.2.10.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

3.2.11. Предложения по охране окружающей среды:

3.2.11.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц.

3.2.11.2. Развитие улично-дорожной сети.

3.2.11.3. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

3.2.11.4. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

3.2.11.5. Оснащение и совершенствование источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

3.2.11.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.2.11.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

3.2.11.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

3.2.11.9. Создание централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений.

3.2.11.10. Соблюдение водоохранной зоны рек.

3.2.11.11. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3.2.11.12. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

3.2.11.13. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

3.2.11.14. Создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО.

3.2.11.15. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.2.11.16. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.2.11.17. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

3.2.11.18. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики объекта	Срок реализации	Вид планируемой зоны с особыми условиями
1.	Прочие объекты обслуживания	Административное здание	Администрация Первомайского СП	п. Первомайский, ул. Советская, д. 1	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона	Площадь участка 0,215 га	I очередь	Не устанавливается
2.	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	п. Первомайский, пл. Памяти, д. 6	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона	Площадь участка 0,32 га	I очередь	Не устанавливается
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Многофункциональная спортивная площадка	п. Первомайский, ул. Школьная, 2б	Планируемый к реконструкции	Общественно-деловая зона	Площадь 0,134 га	I очередь	Не устанавливается
4.	Объекты водоснабжения	Оросительная система (планируемая к размещению)	Комплекс сооружений (насосная станция, водопроводные сети, резервуар для хранения воды)	у п. Комсомольское	Планируемый к размещению	-	Протяженность 1000 м	I очередь	Необходимо определить при подготовке проектной документации

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Первомайского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Первомайского сельского поселения:

- *Земли лесного фонда;*

- Водные объекты общего пользования – реки, пруды и водотоки;
- Инженерная инфраструктура: объекты газоснабжения:
 - Магистральный газопровод «Отвод к ГРС Эртиль»;
- Объекты культурного наследия (памятники археологии):
 - пос. Первомайский, курган I;
 - Курганный могильник у с. Михайлово.

Кроме того, на территорию Первомайского сельского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Первомайского сельского поселения:

- БУЗ ВО «Эртильская районная больница»Первомайская врачебная амбулатория;
- ФАП п. Ивановка;
- ФАП п. Сергеевка;
- ФАП п. Комсомольское;
- Инженерная инфраструктура:
 - межпоселковые газопроводы;
- объекты электроснабжения:
 - ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ;
- ДПК в п. Первомайский;
- Транспортная инфраструктура:
 - 20 ОП РЗ К В41-0 - "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль;
 - 20 ОП РЗ Н 14-32 - "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль"- с. Комсомольское;
 - 20 ОП РЗ Н 15-32 - "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль"- Комсомольское"- п. Октябрьский.

На территории Первомайского сельского поселения, планируемые для размещения и реконструкции объекты регионального и федерального значения отсутствуют

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Первомайского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Эртильского района Воронежской области:

– Схема территориального планирования Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Эртильского муниципального района от 23.12.2011 № 289.

На территории Первомайского сельского поселения, планируемые для размещения и реконструкции объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы) (ст. 1 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Первомайского сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);
- хозяйственная деятельность предприятий;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта;

Теплоснабжение жилой застройки Первомайского сельского поселения, представленной индивидуальными жилыми домами, осуществляется от индивидуальных источников (индивидуальные автономные отопительные и водонагревательные системы, работающие на природном газе; печное отопление на твердом топливе). Продукты сгорания

твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно растениеводством.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Первомайского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены.

Выводы:

– основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;

– жилой фонд частично отапливается за счет сжигания твердого топлива;

– по данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, санитарно-защитные зоны не установлены.

Состояние поверхностных вод

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах.

На территории Первомайского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, в том числе ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохраных зон.

Выводы:

– на территории поселения централизованная система водоотведения и ливневая канализация отсутствуют.

Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения, являются преимущественно подземные воды. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. На улицах, не присоединённых к централизованной системе водоснабжения, водоснабжение осуществляется из индивидуальных частных скважин.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);
- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);
- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

Выводы:

– загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.

Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;
- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;
- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация,

загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств;
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО.

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Первомайского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега», для дальнейшей передачи для захоронения ООО «Полигон».

ООО «Полигон» является собственником объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00024-3-00592-250914), который расположен на территории Верхнетойденского сельского поселения Аннинского муниципального района на земельном участке с кадастровым номером 36:01:0710002:44 и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00044478.

Выводы:

– в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.

Радиационная обстановка

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в декабре 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области).

Выводы:

– Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);
- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории Первомайского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения на песках.

Лесной фонд на территории поселения

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Первомайского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Первомайского сельского поселения, представлены в разделе 2.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 2.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

На территории Первомайского сельского поселения зона затопления паводком 1% обеспеченности и подтопления не зафиксированы.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
- развитие улично-дорожной сети;
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
- создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;

- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированным предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Территории природно-экологического каркаса.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Первомайского сельского поселения являются:

- водоохранные зоны;
- земли лесного фонда;
- сенокосные и пастбищные угодья;
- защитные лесные насаждения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (ЧС) относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В Первомайском сельском поселении наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, сжиженные углеводороды (СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на магистральных газопроводах и объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.

Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

По территории Первомайского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

- 20 ОП РЗ К В41-0 - "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль;
- 20 ОП РЗ Н 14-32 - "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль"- с. Комсомольское;
- 20 ОП РЗ Н 15-32 - "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль"- Комсомольское"- п. Октябрьский.

по которым может осуществляться транспортировка СУГ и нефтепродуктов в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Анализ возможных последствий аварий на магистральном трубопроводе и объектах системы газораспределения

По территории Первомайского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Отвод к ГРС Эртиль».

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

В настоящее время газоснабжение Первомайского сельского поселения развивается на базе природного газа через «ГРС Эртиль».

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации

надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовой смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах

В сельском поселении пожаро-взрывоопасным объектом выступает АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;
- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;
- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;
- повышение надежности самих систем контроля;
- своевременная замена устаревшего оборудования;
- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;
- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;
- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;
- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;
- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;
- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;
- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;
- соблюдение водителями правил дорожного движения;
- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;
- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;
- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;
- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;
- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основные причины природных ЧС в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов Воронежской области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона **затопления паводком 1% обеспеченности** в Первомайском сельском поселении не зафиксирована.*

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 27.12.2023 г. № 994 «Об утверждении Перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2024 году, Перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024 году, и об установлении начала пожароопасного сезона» все населенные пункты Никольского сельского поселения подвержены угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады. Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения

чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории Никольского сельского поселения, является фактором экологического риска и возможного возникновения ЧС природного характера.

Потенциальная эпидемиологическая опасность на территории Никольского сельского поселения зависит от фонового уровня инфекционной заболеваемости, географического положения, направленности интенсивности миграционных процессов, определяющих возможность заносов инфекционных болезней, уровня санитарно-коммунального благоустройства и противоэпидемической готовности.

В рамках обеспечения биологической безопасности и профилактики чрезвычайных ситуаций (ЧС) определяющее значение имеет вероятность распространения инфекции. Относительный критерий «ориентирное число заражений от одного источника» отражает потенциальную способность возбудителя передаваться внутри человеческой популяции. Градация инфекционных болезней по риску распространения определяется в зависимости от механизма передачи возбудителя от человека к человеку, времени года, ретроспективных данных о проявлении эпидемического процесса различных нозологических форм

инфекционных болезней. На интенсивность проявления эпидемического процесса антропонозов влияют следующие условия, которые характеризуют определенный социум (санитарно-гигиенические, культурно-бытовые, уровень охвата населения вакцинацией). Потенциал передачи возбудителя при зооантропонозах определяется совокупностью природных и социальных условий, зависит от формы заболевания. Для трансмиссивных инфекций решающее значение играет природный фактор - климатические условия. Больные зоонозами и сапронозами не представляют значительной опасности для окружающих, так как вероятность передачи возбудителя от человека к человеку исключена или крайне мала.

При появлении больного человека инфекции целесообразно подразделить на представляющие индивидуальную и популяционную опасности с учетом региональных ретроспективных данных о прошлых эпидемиях на территории, включая характеристику инфекционного агента, особенность населенного пункта и его ресурсную обеспеченность.

В 2022 году по поручению Правительства Российской Федерации на территории субъекта начала реализовываться стратегическая инициатива «Санитарный щит страны - безопасность для здоровья» на 2022-2030 годы, направленная на обеспечение защиты территории и каждого человека от эпидемических рисков, в том числе раннюю, доступную диагностику и профилактику заболеваний. Основная цель - формирование адаптивной системы предупреждения, профилактики, выявления и реагирования на угрозы биологической опасности санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

В состав спектра региональной инфекционной патологии входят: острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточнённой локализации (включая грипп), группа острых кишечных инфекций, инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителей, зоонозные и природно-очаговые инфекционные заболевания, паразитарные заболевания, социально обусловленные инфекции, COVID, укусы.

Грипп и острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) остаются одной из самых актуальных медицинских и социально-экономических проблем.

Заболевание туберкулезом рассматривают во всем мире не только в качестве медицинской проблемы, но и как одну из важнейших социальных проблем. На протяжении последних пяти лет в субъекте наблюдалась динамика снижения заболеваемости туберкулезом, однако в 2022 году зарегистрирован рост показателя по сравнению с 2021г.

В структуре инфекций с фекально-оральным механизмом передачи преобладали острые кишечные инфекции (далее - ОКИ) неустановленной этиологии, составившие в 2022 году 49,9%.

Структура возбудителей ОКИ установленной этиологии представлена бактериальными и вирусными возбудителями. Среди бактериальных возбудителей ОКИ вызваны: эшерихиями, кампилобактериями, иерсиниями. В динамике за последние три года отмечается рост заболеваемости ОКИ вирусной этиологии.

Заболеваемость энтеровирусной инфекцией с 2013 года регистрируется практически круглогодично, прослеживается чётко выраженная «летне-осенняя» сезонность с началом эпидподъёма в июле-августе, пиком в сентябре-октябре.

В целях стабилизации эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций, вирусных гепатитов А и Е, энтеровирусной инфекции необходимо увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных централизованными сетями водоснабжения путем

строительства водозаборов и водопроводов хозяйственно - питьевого водоснабжения. Обеспечение не канализованных населенных пунктов централизованными сетями канализации и отводом сточных вод на очистные сооружения с последующей их очисткой и обеззараживанием; обеспечение безопасного функционирования зон рекреаций водных объектов путем благоустройства мест массового отдыха населения у водных объектов; незамедлительное устранение аварийных ситуаций на канализационных сетях и сооружениях; обеспечение эффективной очистки и обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях канализации; внедрение современных технологий очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации и обеспечение сброса в водные объекты эпидемиологически безопасных сточных вод.

На территории Воронежской области, на протяжении последних лет эпизоотолого-эпидемиологическая обстановка по бешенству остается напряжённой.

Необходимо проведение мероприятий по профилактике бешенства совместными действиями служб области. Опыт показывает, что бешенство можно искоренить только планомерным и строгим проведением профилактических мероприятий: это вакцинация и устранение промежуточного звена (главных распространителей бешенства - бродячих собак и бездомных кошек). О каждом случае укусов домашних животных дикими или бродячими животными, или при подозрении на заболевание бешенством следует сообщать в ветеринарное учреждение и немедленно принимать необходимые меры по изоляции подозрительных животных.

Актуальные проблемы, формирующие санитарно-эпидемиологическую обстановку, распространение коронавирусной инфекции, характерные особенности влияния факторов среды обитания и их комбинации на состояние здоровья населения определяют приоритеты, меры и действия по минимизации рисков для здоровья с целью обеспечения стабильности и управляемости санитарно-эпидемиологическим благополучием населения на территории муниципального района. В последние годы направленность государственных региональных программ всё в большей степени гарантирует решение приоритетных направлений обеспечения санитарно-эпидемиологической обстановки и управления рисками для здоровья населения. Качественная оценка факторов среды обитания - основной вектор для приоритизации при формировании политики обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются: разработка системы предупреждения населения, санитарная обработка мест рекреационного назначения (парки, скверы), вакцинация населения и скота.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории Никольского сельского поселения отсутствуют.

7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации Президентом Российской Федерации издан Указ от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», в соответствии с которым при общей координации МЧС России развернуты работы по созданию до 1 января 2014 г. на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, комплексных систем экстренного оповещения населения.

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения и др.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением Правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

Перечень населенных пунктов, на территории которых создается комплексная система экстренного оповещения населения регионального уровня, и границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	Наименование территориальной единицы (населенного пункта, организации)	Границы зон
1	2	3	4

1	Новоусманский муниципальный район	пос. 1-го отделения совхоза «Масловский»	В границах проектной застройки населенного пункта, входящего в 30- километровую зону
		пос. совхоза «Воронежский»	

Обеспечение пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

В соответствии с п.3 ст. 5 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 87-ОЗ «О пожарной безопасности в Воронежской области» регулирует отношения в области обеспечения пожарной безопасности на территории Воронежской области между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами должностными лицами, гражданами (физическими лицами), в том числе индивидуальными предпринимателями.

Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций органов государственной власти области и органов местного самоуправления.

Противопожарная служба Воронежской области Государственной противопожарной службы (далее - противопожарная служба Воронежской области) создается Правительством Воронежской области в целях защиты жизни и здоровья людей, имущества граждан, организаций от пожаров и входит в систему Государственной противопожарной службы.

Основными задачами противопожарной службы Воронежской области являются:

- 1) организация и осуществление профилактики пожаров;
- 2) спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;
- 3) осуществление в установленном порядке тушения пожаров (за исключением случаев, определенных Федеральным законом «О пожарной безопасности» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации), проведение возложенных на нее аварийно-спасательных работ на территории области;
- 4) организация обучения населения мерам пожарной безопасности;

5) организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности;

В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на территории Воронежской области утвержден Указом Губернатора Воронежской области от 16.03.2023 № 36-у «Об утверждении сводного плана тушения лесных пожаров на территории Воронежской области на период пожароопасного сезона 2023 года».

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, которые могут быть задействованы в профилактике пожаров, их тушении и проведение аварийно-спасательных работ на территории Никольского сельского поселения

№ п/п	Наименование организации	Месторасположение	Вид формирования (ППО, АСФ)	Количество формирований	Количество сил пожаротушения	
					человек	групп
1	2	3	4	5	6	7
1	44 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Воронежской области	с. Новая Усмань, ул. Ленина, 293	ФПС	1	5	1

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Изменениями в генеральный план Никольского сельского поселения не предусматривается строительство или реконструкция пожарно-спасательных частей на территории поселения.

Требования пожарной безопасности при планировке территорий населенных пунктов устанавливаются разделом II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Первомайского сельского поселения были установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

Границы населенных пунктов: п. Комсомольское, п. Сергеевка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 01.04.2015г. № 96.

Границы населенных пунктов пос. Первомайский, пос. Орляновка были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 23.03.2022 года № 147.

Границы населенных пунктов: пос. Возрождение, пос. Ивановка, пос. Михайлов, пос. Октябрьский были установлены в рамках внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения и утверждены решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 10.03.2023 года № 189.

Сведения о границах п. Первомайский, п. Возрождение, п. Ивановка, п. Комсомольское, п. Михайлов, п. Октябрьский, п. Орляновка, п. Сергеевка внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен приложением к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов посёлка Первомайский, посёлка Возрождение, посёлка Ивановка, посёлка Комсомольское, посёлка Михайлов, посёлка Октябрьский, посёлка Орляновка, посёлка Сергеевка».

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Первомайского сельского поселения составляет 918,48 га, в том числе:

- п. Первомайский – 355,41 га.;
- п. Возрождение – 67,12 га.;
- п. Ивановка – 45,59 га.;
- п. Комсомольское – 82,52 га.;
- п. Михайлов – 27,46 га.;
- п. Октябрьский – 90,37 га.;
- п. Орляновка – 31,97 га.;
- п. Сергеевка – 218,04 га.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Первомайского сельского поселения:

1.1. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Первомайского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

Предложения по переводу земельных участков из одной категории в другую:

В соответствии с п. 1 ст. 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривается:

1.1. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:32:6500018:129 (недействующее кладбище), площадью 3650 кв.м., расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:6500018, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

10. Техничко-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Первомайского сельского поселения

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2023 г.)	I очередь проекта (2033 г.)	II очередь проекта (2043 г.)
1	Территория поселения	га	19009,63	19009,63	19009,63
1.1	Земли населённых пунктов	га	918,48	918,48	918,48
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	18027,33	18027,33	18027,33
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	22,74	22,74	22,74
1.4	Земли рекреации	га	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	-	-	-
1.6	Земли водного фонда	га	41,08	41,08	41,08
1.7	Земли запаса	га	-	-	-
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	1305	1226	1360
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	54,6	54,6	54,6
-	Убыль жилого фонда	Тыс. м.кв.	-	-	-
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	54,6	54,6	54,6
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	-	-	-
3.2.	Средняя обеспеченность жилым фондом	$\frac{\text{м.кв.}}{\text{чел.}}$	41,8	44,5	40,1
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	Кол-во/ кол-во проектных мест	1/392	1/392	1/392
4.2.	Детские дошкольные учреждения	Кол-во/ кол-во проектных мест	1/25	1/25	1/25
4.3.	Спортивные сооружения	Кол-во	1	1	1
4.4.	Учреждения здравоохранения	Кол-во/посещ. в смену	4/22	4/22	4/22

4.5.	Аптечные пункты	Кол-во	-	По мере образования спроса	По мере образования спроса
4.6.	Учреждения культуры и искусства (СДК)	Кол-во	1	1	1
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	-	-	-
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	кол-во/км	3/28,95	3/28,95	3/28,95
-	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	24,13	24,13	24,13
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	Нет данных	527,1	
-	Кол-во скважин	шт.	4	4	4
-	Протяженность сетей	км	13	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	Нет данных	412,86	
-	Протяженность сетей	км	-	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.3.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	Нет данных	-	
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход газа (всего)	тыс.м.куб./год.	Нет данных	408	
-	Протяженность газопроводов	км	91,7	По мере разработки проектов планировки на участки	

				жилищного строительства
7.5.	Электроснабжение			
-	Годовое потребление электроэнергии	млн кВт. час	Нет данных	1,55 млн кВт. час

11. ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2024 года № 1
п. Первомайский

О подготовке проекта генерального
плана Первомайского сельского поселения

В соответствии со статьей 24 градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Устава Первомайского сельского поселения, администрация Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Приступить к подготовке проекта Генерального плана Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Первомайского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Замоч
 И.А.Замочаев