

Прокуратура Эртильского района  
(Изменения в жилищном законодательстве)

С 1 сентября 2024 года вступает в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

С 1 сентября 2024 года претерпит изменения порядок обследования технического состояния многоквартирных домов,

Так, обследование домов включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме (в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) либо за счёт средств субъекта Российской Федерации (если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации), может проводиться в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с определением перечня и объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

При этом допускается, что при корректировке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, могут быть учтены результаты вышеуказанного обследования технического состояния многоквартирного дома.

Помощник прокурора  
юрист 1 класса

Д.В. Сергеев